

**REGULAMIN**  
**PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM BOLESŁAWA CHROBREGO W ŁODZI**

**I. Podstawa prawna i zasady ogólne.**

**§ 1**

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 438.),
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048.),
4. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967. ze zmianami),
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi,
6. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi z dnia 19.11.2020 r. (Uchwała Nr XXXI/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19.11.2020 r.)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 02.08.2022 r.

**§ 2**

1. Regulamin określa obowiązki związane z utrzymaniem porządku i czystości w zasobach mieszkaniowych i mieniu Spółdzielni oraz zasady zgodnego współżycia społecznego mieszkańców.
2. Użytkownicy lokali są zobowiązani do zapoznania się z treścią niniejszego regulaminu i przestrzegania jego zapisów.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu.

4. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę i bezpieczeństwo mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, utrzymanie i stałe podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

## II. Definicje.

### § 3

Użytym w niniejszym Regulaminie zwrotom i pojęciom nadaje się następujące znaczenie:

1. **Spółdzielnia** – oznacza Spółdzielnię Mieszkaniową im. B. Chrobrego w Łodzi;
2. **Mienie Spółdzielni** – są to nieruchomości stanowiące zasoby mieszkaniowe, ale nie przynależne do nieruchomości rozumianej jako nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej jednym lub kilkoma budynkami służące:
  - a) do prowadzenia przez Spółdzielnię działalności administracyjnej, oświatowo - kulturalnej i innej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami wraz z gruntami przynależnymi;
  - b) osobom zamieszkałym w zasobach Spółdzielni, czyli w szczególności nieruchomości zabudowane śmietnikami, urządzeniami małej architektury, sieciami uzbrojenia, budowlami tj.: drogami, parkingami, zatokami postojowymi związanymi z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego wraz z gruntami przynależnymi;
3. **Nieruchomość** – części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
4. **Budynek** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach;
5. **Nieruchomość wspólna** – oznacza grunt oraz te części budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
6. **Lokal samodzielny** – to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb służących celom mieszkaniowym i innym;
7. **Lokal** - lokal samodzielny, pomieszczenie przynależne, wydzielone części nieruchomości wspólnej;
8. **Pomieszczenia wspólnego użytku** – wydzielone części budynku służące wszystkim mieszkańcom m.in. pralnie, suszarnie, wózkownie;
9. **Użytkownik lokalu** – właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność, członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu,

osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, a posiadająca udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, najemca i osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

### III. Podstawowe obowiązki Spółdzielni.

#### § 4

1. Spółdzielnia zobowiązana jest w szczególności do:
  - 1) zapewnienia należytego stanu technicznego budynku, jego wyposażenia, a także utrzymania porządku i czystości w budynkach wraz z przyległymi do nich terenami, poprzez m.in. dokonywanie bieżących i okresowych przeglądów - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych;
  - 3) zapewnienia swobodnych dojazdów do budynków (chodników, schodów itp.);
  - 4) zapewnienia oświetlenia wewnątrz budynków, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń ogólnego użytku oraz terenów osiedla;
  - 5) zgodnego z obowiązującymi przepisami wyraźnego oznakowania budynków i ulic, poprzez umieszczenie na poszczególnych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych określających nazwę ulicy i liczbę porządkową, przy której się mieszczą;
  - 6) oznakowania administracyjnych rozdzielni elektrycznych;
  - 7) oznakowania zaworów odcinających pionów wodne;
  - 8) umożliwienia użytkownikom lokali składowania śmieci i selektywnej zbiórki odpadów do odpowiednich pojemników, utrzymanie ich w czystości oraz zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości przez odpowiednią Gminę zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytkownika, w budynkach oraz w ich otoczeniu wykonywane są przez Spółdzielnię lub odrębne podmioty gospodarcze na zlecenie Spółdzielni. Usługi te wykonywane są pod bezpośrednim nadzorem Spółdzielni.
3. Do obowiązków Spółdzielni ponadto należy:
  - 1) sprzątanie chodników, terenu przyległego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytkownika np. korytarzy piwnicznych, podestów na parterze budynku, w tym mycie drzwi wejściowych do budynku itp.;
  - 2) usuwanie z chodników przy budynkach śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem lub solą drogową w okresie zimy podległego terenu - w celu zapobieżenia gołoledzi.

## § 5

1. Spółdzielnia umieszcza w widocznym miejscu w klatce schodowej każdego budynku tablicę informacyjną zawierającą: numery telefonów alarmowych, podstawowe dane Spółdzielni oraz bieżące informacje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni. Informacje na tablicach może wywieszać wyłącznie Spółdzielnia.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest informować użytkowników lokali o bieżących wydarzeniach, np. o terminie usunięcia awarii, terminie przeglądów stanu technicznego budynku, terminach prac remontowych i modernizacyjnych.
3. Regulamin porządku domowego będzie dostępny na stronie internetowej Spółdzielni oraz w jej siedzibie.

## VI. Podstawowe obowiązki użytkowników lokali.

### § 6

1. Do obowiązków użytkowników lokali należy w szczególności:
  - 1) dbałość o prawidłowy stan techniczny użytkowanego lokalu, w tym między innymi o urządzenia sanitarno - techniczne w lokalu, ściany, podłogi, okna, drzwi wewnętrzne lokalu jak i drzwi wejściowych do lokalu od strony korytarza;
  - 2) natychmiastowe zgłoszenie do Spółdzielni:
    - a. zauważonych awarii lub uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu (w szczególności awarii instalacji gazowych, pęknięć rur, zacieków ścian, sufitów itp.), bez względu na przyczynę powstania oraz na to, kogo będzie obciążać koszt naprawy;
    - b. wszelkich stwierdzonych wad lub awarii w lokalu, których rozmiar i rodzaj mogą mieć wpływ na stan techniczny budynku i eksploatację wewnętrznych instalacji.
  - 3) udostępnienie lokalu w przypadku:
    - a. wystąpienia awarii;
    - b. kiedy jest to niezbędne dla wykonania konserwacji lub remontu prowadzonego przez Spółdzielnię;
    - c. wyposażania budynku w dodatkową instalację lub modernizację starej;
    - d. przeglądów i odczytów.
  - 4) utrzymanie lokalu w należyтым stanie czystości i higieny.

- 5) dbanie o utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych i w piwnicach.
  - 6) dbanie o utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach wspólnego użytku bezpośrednio po skorzystaniu z tego pomieszczenia przez użytkownika lokalu;
  - 7) dbanie o utrzymanie i czystość na zewnątrz budynków - na terenach do nich przyległych.
2. Niedopuszczalne jest wyrzucanie czegokolwiek przez okna i balkony.
  3. Zabrania się gromadzenia w celu dłuższego przechowywania odpadów w lokalach mieszkalnych. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników do tego przeznaczonych. W wypadku rozsypania bądź rozlania czegokolwiek osoba, która to zrobiła, powinna miejsce zabrudzone niezwłocznie posprzątać. Niedopuszczalne jest pozostawianie śmieci, butelek, kartonów itp. pod drzwiami mieszkań w klatkach schodowych i piwnicach.
  4. Zabrania się wyrzucania do pojemników na śmieci ziemi, gruzu, złomu, urządzeń domowych, odpadów z ogródków działkowych, odpadów stwarzających niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego.
  5. Zabrania się ustawiania na klatkach schodowych szafek, stolików i stawiania koszy na śmieci lub wystawiania śmieci w workach.
  6. Zabrania się na klatkach schodowych przycinania płytek podłogowych i paneli.
  7. Zabrania się instalowania konstrukcji ,szaf na balkonach, montowania suszarek do prania, huśtawek, wieszaków na rowery i innych rzeczy wymagających ingerencji w strukturę budynku.
  8. Odpady problemowe takie jak zużyty sprzęt AGD, RTV, baterie, świetlówki, termometry, przeterminowane leki itp. należy oddawać w punktach selektywnego zbierania lub do pojemników przeznaczonych na ten cel rozmieszczonych na terenie osiedla, a wielkogabarytowe (np. meble) w miejscach i terminach określonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Bolesława Chrobrego w Łodzi.
  9. Do muszli ustępowej nie należy wyrzucać: śmieci, waty, szmat, opakowań, odpadów kuchennych itp., mogących spowodować zapchanie instalacji kanalizacyjnej. W przypadku zapchania instalacji, sprawca zostanie obciążony kosztami udrożnienia.
  10. Na strychach w piwnicach i na balkonach niedopuszczalne jest przechowywanie materiałów łatwopalnych oraz stwarzających zagrożenie pożarowe. Ponadto niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach (loggiach) przedmiotów oszpecających wygląd budynku i pogarszających jego estetykę.
  11. Zabronione jest używanie otwartego ognia w piwnicach, korytarzach schodowych, na strychach.

12. W nieruchomości wspólnej obowiązuje zakaz spożywania alkoholu i palenia tytoniu.
13. Podlewanie kwiatów na balkonach odbywać się powinno w taki sposób, aby nie ulegały zalaniu elewacje budynku, balkony, jak też okna i balkony niższych kondygnacji.
14. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy osiedla wspólnie ze Spółdzielnią, nie dopuszczając do ich dewastacji.
15. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się jedynie w miejscach na ten cel wyznaczonych, w dni powszednie.
16. Zabrania się suszenia bielizny w korytarzach i klatkach schodowych.
17. Korzystanie z pralni i suszarni odbywa się według ustaleń dokonywanych przez użytkowników lokali.
18. Po zakończeniu korzystania z pralni bądź suszarni pomieszczenia te należy uprzątnąć, zaś klucze przekazać osobie wyznaczonej do ich przechowania.
19. Z pralni i suszarni nie wolno korzystać w celach zarobkowych, chyba że zostaną ustalone formy opłat tytułem korzystania z pomieszczenia jak również zużytych mediów (woda, prąd itp.).
20. Pomieszczenia wspólnego użytku muszą być każdorazowo udostępniane przez użytkowników pracownikom Spółdzielni.
21. Umieszczanie i przechowywanie przez użytkowników lokali w klatkach schodowych, w pralniach, suszarniach, w korytarzach piwnicznych i strychach przedmiotów jak: rowery, motocykle, wózki dziecięce, meble, sprzęt domowy itp., ze względów bezpieczeństwa jest zabronione. Dopuszcza się przechowywanie wózków dziecięcych i inwalidzkich w miejscach nie powodujących utrudnień innym użytkownikom i zastawiania dróg ewakuacyjnych.
22. W piwnicach, schowkach itp. zabrania się przechowywania:
  - materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących;
  - przedmiotów gnijących, rozkładających się i cuchnących.
23. Użytkownik, który wykonuje remont w mieszkaniu powinien dołożyć wszelkich starań aby te prace nie spowodowały zabrudzenia klatki schodowej, korytarza piwnicznego lub przyległego terenu, w przeciwnym wypadku użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie je uprzątnąć.
24. Opuszczający piwnicę winien zgasić światło i zamknąć dokładnie drzwi, dotyczy to również firm sprzątających.
25. Zabrania się używania „grilla” na balkonach i loggiach.

## § 7

1. Naprawy i przeróbki instalacji elektrycznej znajdującej się poza lokalami mogą być przeprowadzane jedynie przez Spółdzielnię, a w lokalach przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania tych czynności na zlecenie użytkownika lokalu.
2. Naprawy i zmiany w instalacji cieplnej znajdującej się poza lokalami mogą być wykonywane wyłącznie przez Spółdzielnię, zaś zmiany instalacji w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Spółdzielni.
3. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór dopływu gazu przy kuchence lub kurki przy gazomierzu, po czym niezwłocznie zawiadomić o nieszczelności instalacji gazowej Spółdzielnię, oraz pogotowie gazowe. Wszelkie naprawy i przeróbki instalacji gazowej mogą być przeprowadzone tylko przez Spółdzielnię lub stosowne służby – na zlecenie Spółdzielni.
4. Wszelkie przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu wymagają pisemnej zgody Spółdzielni.
5. Umieszczanie indywidualnych anten radiowych, telewizyjnych i satelitarnych na zewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Spółdzielni.
6. Na okres zimowy użytkownicy lokali powinni zabezpieczyć je przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien i drzwi. W okresie zimy użytkownicy mieszkań powinni oczyszczać ze śniegu i lodu płyty balkonów.
7. Wszyscy użytkownicy lokali wchodzący i wychodzący z budynku powinni zamykać za sobą drzwi wejściowe. Blokowanie samozamykaczy oraz wkładek zamków jest zabronione.
8. Nie należy otwierać osobom postronnym drzwi wejściowych do klatki schodowej wyposażonej w instalację domofonową.
9. Wchodzenie na dachy budynków bez zgody Spółdzielni jest surowo zabronione.
10. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną oraz Spółdzielnię.
11. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni o zmianie użytkownika lokalu

## § 8

O zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi albo bezpieczeństwa mienia znajdującego się na terenie administrowanym przez Spółdzielnię, użytkownicy lokali

winni niezwłocznie przekazywać do Spółdzielni i ewentualnie powiadomić stosowne służby porządkowe (Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Energetyczne).

### § 9

W celu zapobieżenia marnotrawstwu i ponoszenia zbędnych kosztów utrzymania zasobów zabrania się:

- 1) pozostawiania w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (np. w korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach) i w piwnicach - zapalonych świateł oraz podłączać bez zgody Spółdzielni innych odbiorników prądu;
- 2) unieruchamiania wyłączników oświetlenia klatek schodowych ( zapałkami, patykami, itp.), co powoduje uszkodzenie ich oraz straty energii elektrycznej.

## V. Zasady zachowania spokoju na terenie budynku i osiedla.

### § 10

1. Podstawowym warunkiem współżycia wszystkich użytkowników lokali w budynku i na osiedlu jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju oraz prywatności życia mieszkańców.
2. Użytkownicy lokali obowiązani są do zachowywania się na terenie budynku i osiedla w sposób nie zakłócający spokoju innym mieszkańcom.
3. Rodzice bądź inni ich opiekunowie są obowiązani zwracać uwagę na kulturalne zachowanie się dzieci. Ponoszą oni wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez dzieci.
4. Dzieci w miarę możliwości powinny się bawić na terenach zabaw dziecięcych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, w klatkach schodowych, korytarzach piwnic.
5. W godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> użytkowników lokali obowiązuje zachowanie ciszy nocnej, a zwłaszcza:
  - 1) zakaz głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów;
  - 2) zakaz korzystania z jakichkolwiek urządzeń mechanicznych zakłócających ciszę nocną;



- 3) zakaz wykonywania jakichkolwiek prac domowych i remontowych zakłócających spokój innym mieszkańcom;
- 4) nakaz ściszenia odbiorników radiowych i telewizyjnych bądź innych urządzeń akustycznych.
6. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli itp. z okien, balkonów, na klatkach schodowych, w pralniach, suszarniach i piwnicach.
7. W niedziele oraz dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę.
8. Naprawy i remonty w lokalach wywołujące hałasy mogą być prowadzone jedynie w dni powszednie w godzinach od 7<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.
9. Postanowienia ust. 8 nie mają zastosowania w sytuacjach awaryjnych.
10. W czasie dnia korzystanie z wszelkich urządzeń powodujących hałas lub uciążliwe drgania (np. maszyny do szycia, pralki, wirówki) winno odbywać się z poszanowaniem spokoju innych użytkowników lokali w budynku.
11. Balkony powinny być wykorzystywane w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich lokali, w szczególności spowodowanych paleniem tytoniu i hałasem.

## **VI. Zasady dotyczące mieszkańców posiadających zwierzęta.**

### **§ 11**

1. Użytkownicy posiadający zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno - porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie w klatkach schodowych w innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku mieszkańców, chodnikach, placach, drogach osiedlowych i zieleńcach jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta .
2. Zabronione jest posiadanie zwierząt zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców.
3. Zabronione jest trzymanie psów, kotów lub innych zwierząt domowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, klatki schodowe itp.).
4. Osoby posiadające psa są zobowiązane przestrzegać odrębnych przepisów prawa miejscowego regulujących obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, w szczególności obowiązane są:

- a. wyprowadzać psa na smyczy ze względu na bezpieczeństwo innych osób oraz na szkody dokonywane przez psy w zieleni, kwiatach, krzewach (spuszczanie psa ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone);
  - b. poddawać go obowiązkowym szczepieniom - w szczególności przeciwko wściekliźnie.
5. Zabrania się wpuszczania zwierząt domowych do piaskownic, wprowadzania ich na place i miejsca zabaw dla dzieci oraz na miejsca sportu i rekreacji.
  6. Hodowla zwierząt użytkowych (królików, kur itp.) w mieszkaniach bądź w pomieszczeniach wspólnego użytkowania w budynku oraz na terenie osiedli jest zabroniona.
  7. Niedozwolone jest karmienie ptaków na balkonach i parapetach okiennych oraz na terenach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi.
  8. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Spółdzielnię.
  9. W celu zachowania właściwych warunków sanitarnych zabrania się dokarmiania kotów w pomieszczeniach piwnicznych.

## **VI. Zasady dotyczące użytkowników pojazdów.**

### **§ 12**

1. Parkowanie samochodów na terenach wewnątrzosiedlowych poza obszarem jezdni jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i oznakowanych przez Spółdzielnię, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować samochody wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji oraz nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Włączanie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego jest zabronione.
2. Zabrania się dokonywania hałaśliwych bądź zanieczyszczających teren napraw samochodów i motocykli, malowania karoserii, a także mycia pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
3. Zabrania się na terenie osiedla jazdy po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, motorowerami. Jazda rowerami i hulajnogami elektrycznymi po chodnikach i ciągach dla pieszych dopuszczalna jest przy zachowaniu wzmożonych wymogów bezpieczeństwa.

4. Użytkownicy pojazdów zobowiązani są do przestrzegania zasad ruchu drogowego i stosować się do znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedla.
5. Zabrania się również :
  - 1) postoju pojazdów z włączonym silnikiem;
  - 2) mycia pojazdów;
  - 3) używania sygnałów dźwiękowych;
  - 4) uruchamiania silników spalinowych w pomieszczeniach piwnicznych i zsypowych.

## **VII. Sankcje za naruszenie regulaminu.**

### **§ 13**

Jeżeli użytkownicy lokalu w sposób rażąco lub uporczywie naruszają postanowienia niniejszego regulaminu i utrudniają innym użytkownikom korzystanie z lokali, Spółdzielni przysługuje w stosunku do członków Spółdzielni zastosowanie sankcji przewidzianych w Statucie Spółdzielni. Ponadto Zarząd Spółdzielni ma prawo kierować wnioski o ukaranie użytkowników lokalu naruszających przedmiotowy regulamin do właściwych organów. Jednocześnie Spółdzielnia ma prawo żądania odszkodowania za wyrządzone szkody.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 14**

1. Zabrania się umieszczania ogłoszeń, informacji oraz reklam na ścianach i drzwiach wejściowych do budynków oraz napisów i rysunków na elewacjach budynków.
2. Tablice reklamowe mogą być umieszczane na budynkach oraz terenie osiedla wyłącznie po uzyskaniu pisemnego zezwolenia Spółdzielni.
3. Sadzenie drzew i krzewów na terenie nieruchomości i mieniu Spółdzielni jest możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody Administratora Nieruchomości.
4. Umieszczenie obiektów budowlanych, w tym garaży i schronień dla zwierząt, ogrodzeń, reklam, szyldów lub innych nośników informacji wymaga uzyskania zgody Spółdzielni.
5. Skargi i wnioski członków Spółdzielni są przyjmowane przez organy statutowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi, w formie pisemnej lub podczas pełnionych przez nie dyżurów.

6. W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni im. B. Chrobrego w Łodzi, może stosować upomnienia, ostrzeżenia lub skierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.

## IX. Bezpieczeństwa pożarowe.

### § 15

Wszyscy użytkownicy zobowiązani są do:


1. przestrzegania postanowień instrukcji przeciwpożarowej, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu;
2. zawiadomienia Administratora Nieruchomości o zauważonych nieprawidłowościach mogących prowadzić do powstania pożaru.

### § 16

Traci moc Regulamin Porządku domowego mieszkańców w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi uchwalony w dniu 28 stycznia 2014r. uchwałą nr 11/2014.

### § 17

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi, Uchwałą nr 129/2023 z dnia 14.11.2023 r. z mocą obowiązującą od dnia 14.11.2023 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. B. Chrobrego  
  
Radosław Brzozowski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. B. Chrobrego  
  
Małgorzata Kotkowska