

# REGULAMIN

## Funduszu Inwestycji na cele małej architektury Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi

**Tekst jednolity z dnia 01.08.2023r.**

### § 1.

Na podstawie Uchwały nr 4/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego ( zwaną dalej w regulaminie Spółdzielnią ) z dnia 29 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie funduszu inwestycji na cele małej architektury w zw. z § 23 ust. 17 oraz § 74 Statutu Spółdzielni, utworzony został Fundusz Inwestycji na cele małej architektury z dniem podjęcia wskazanej uchwały Walnego Zgromadzenia Członków ( WZC ), którego zasady funkcjonowania określa niniejszy Regulamin.

### § 2.

Za obiekty małej architektury uważa się niewielkie obiekty wyliczone w szczególności art. 3 ust.4, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 ze zm.).

### § 3.

1. Środki finansowe na Fundusz przekazywane będą z zysku uzyskanego z działalności Spółdzielni w wysokości określonej uchwałą WZC.
2. Przekazywanie środków na fundusz w poszczególnych okresach rozliczeniowych nie ma charakteru obligatoryjnego.

### § 4.

1. Prawo zgłaszania wniosków o realizację inwestycji w ramach funduszu przysługuje wszystkim członkom Spółdzielni.
2. Ilość wniosków składanych przez członka Spółdzielni nie jest ograniczona.

## § 5.

1. Wnioski można składać wyłącznie we wskazany poniżej sposób, tj. :

- a) na formularzu podanym na stronie internetowej Spółdzielni [www.smchrobry.com.pl](http://www.smchrobry.com.pl) (zał. nr 1)
- b) na adres mailowy - [sekretariat@smchrobry.com.pl](mailto:sekretariat@smchrobry.com.pl)
- c) na formularzu dostępnym w siedzibie Spółdzielni w Łodzi przy ul. Ćwiklińskiej 22 pokój nr 14. (zał. nr 1)

2. Termin zgłaszania wniosków na dany rok upływa z dniem 31 sierpnia danego roku kalendarzowego.

## § 6.

1. W ciągu 30 dni od upływu terminu składania wniosków , Rada Nadzorcza Spółdzielni weryfikuje wnioski i kwalifikuje je do głosowania uwzględniając w szczególności przewidywane koszty realizacji inwestycji wskazanej we wniosku.

2. Spółdzielnia niezwłocznie na formularzu do głosowania umieszcza zakwalifikowane wnioski na swojej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni.

3. Rada Nadzorcza ma prawo odrzucić wniosek bez podania przyczyny.

## § 7.

1 . W ciągu 60 dni od daty umieszczenia wniosków na stronie internetowej, członkom Spółdzielni przysługuje prawo głosowania nad zgłoszonymi wnioskami.

2. Każdy członek może oddać głos tylko na jeden ze zgłoszonych wniosków.

3. Głosowanie odbywa się za pomocą :

- a) formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni,
- b) poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Spółdzielni.

## § 8.

1 . Rada Nadzorcza w ciągu 15 dni od zakończenia głosowania ogłasza wyniki i sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie Rady.

2. W przypadku identycznej ilości głosów na dwa lub więcej wniosków, wyboru wniosku dokonuje Rada.

3. Spółdzielnia niezwłocznie zobowiązana jest zamieścić wyniki głosowania na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

§ 9.

1. Realizacja inwestycji z wybranego wniosku nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, po zgromadzeniu wymaganej dokumentacji i uzyskaniu stosownych pozwoleń.
2. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą projektem.
3. Wszelkie zmiany zgłoszone do zatwierzonego projektu będą mogły zostać naniesione we wczesnej fazie realizacji, po uzyskaniu zgody autora zwycięskiego wniosku oraz Rady Nadzorczej.

§ 10.

Wzór formularza zgłoszeniowego wniosku oraz karty do głosowania jako załączniki 1 i 2 stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

§ 11.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą o jego zatwierdzeniu,  
z uwzględnieniem zmian zatwierdzonych uchwałą nr 40/2017 z dnia 26.09.2017r. Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
**SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. B. Chrobrego  
  
**Radosław Brzozowski**

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
**PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. B. Chrobrego  
  
**Mateusz Kotkowski**

