

Łódź, dn.19.12.2023 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wymianę 8 dźwigów osobowych w budynkach Zamawiającego.

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego w Łodzi ul. Ćwiklińskiej 22, 92 – 508 Łódź,
NIP 724-000-18-99

ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w latach **2024-2025** wymiany dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych polegającej na wykonaniu robót wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego na ich eksploatację w budynkach Zamawiającego:

Zadanie nr	Adres dźwigu	Ilość szt.	Parametry istniejącego dźwigu			Termin wykonania
			Typ	Udźwig	Ilość przystanków	
I	Ćwiklińskiej 4	2	osobowy	675	11	30.06.2024
II	Ćwiklińskiej 6	2	osobowy	675	11	30.09.2024
III	Ćwiklińskiej 14	2	osobowy	675	11	15.12.2024
IV	Ćwiklińskiej 5	1	osobowy	675	11	31.03.2025
V	Dostojewskiego 5	1	osobowy	675	11	30.06.2025

ROZDZIAŁ III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony na etapie sporządzania umowy.

ROZDZIAŁ IV. TRYB UDZIELENIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia prowadzone jest w **trybie konkursu ofert**, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Regulaminem.

ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia jest wymiana 8 sztuk dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. B. Chrobrego w Łodzi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi wymogi dotyczące budowy i instalacji dźwigów oraz wymagane certyfikaty dla elementów dźwigów.
- Wszystkie dźwigi i elementy składowe muszą być nowe, spełniać wymagania obowiązujących norm technicznych, branżowych i jakościowych w tym norm dźwigowych EN 81-20 i EN 81-50 oraz dyrektywy dźwigowej EU 2014/33/UE i być dostosowane w możliwym zakresie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wymiana dźwigów

powinna spełniać też Standardy Dostępności dla Polityki Spójności 2014-2020 oraz tzw. Dobre Praktyki opisane w Załączniku nr 2 pkt 7 p. pkt 2 tego dokumentu.

3. Wykonawca winien zapoznać się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i prawidłowej oceny zakresu robót.
4. Wykonawca zamontuje nowe urządzenia windowe, sporządzi wymaganą dokumentację i uzyska w Urzędzie Dozoru Technicznego w Łodzi decyzje pozwalające na użytkowanie dźwigów.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wszelkie roboty objęte umową, w tym na całość wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych na okres min. 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego i przekazania do eksploatacji.

ROZDZIAŁ VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Wykonanie linii zasilającej do projektowanego dźwigu.
2. Demontaż starego i montaż nowego dźwigu.
3. Przeprowadzenie odbiorów UDT.
4. W ofercie należy uwzględnić następujące parametry techniczne:
 - dźwig bez maszynowni, napęd montowany w nadszybiu.
 - ciągną nośne w postaci pasów lub lin
5. W ofercie należy uwzględnić następujące standardy wykonania kabiny windowej:
 - minimalne wymiary kabiny: 950 x1250 mm.
 - podłoga wykonana antypoślizgowa PCV
 - ściany laminowane lub malowane proszkowo (kolor do uzgodnienia w dalszym etapie),
 - oświetlenie typu LED zlicowane z sufitem, nie demontowane z poziomu kabiny,
 - sufit ze stali nierdzewnej matowej,
 - drzwi kabinowe ze stali malowanej proszkowo (kolor do uzgodnienia w dalszym etapie),
 - kasety wezwań i panel sterowania ze stali nierdzewnej z przyciskami włączanymi mechanicznie posiadająca znaki w systemie Brailley'a,
 - lustro w kabinie,
 - poręcz ze stali nierdzewnej zamontowana poniżej lustra od ściany frontowej do tylnej kabiny.
 - kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
6. Przy zaniku napięcia winda powinna zjechać do najbliższego przystanku, otworzyć drzwi i pozostać nieruchoma.
7. System zdalnego monitoringu technicznego. Zdalny monitoring dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej.

ROZDZIAŁ VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:
 - a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 10 umów, których przedmiotem były roboty polegające na kompleksowej wymianie dźwigów osobowych.
 - b) dysponuje specjalistami posiadającymi stosowne uprawnienia UDT i SEP,

- c) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem przetargu do kwoty co najmniej 1 000 000 zł. (słownie złotych: jeden milion złotych).
2. Zamawiający przewiduje możliwość żądania od oferentów dodatkowych informacji i wyjaśnień, a także prowadzenia negocjacji ze wszystkimi bądź wybranymi oferentami.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, przed terminem składania ofert, zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wymagań technicznych i jakościowych, kryteriów oceny ofert lub zasad realizacji zamówienia.
4. Oferta powinna zawierać:
- 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 2) Oświadczenia oferenta stanowiące załączniki do SIWZ.
 - 3) Aktualne (do 3 miesięcy od wystawienia) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatą składek.
 - 4) Aktualne (do 3 miesięcy od wystawienia) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
 - 5) Parafowany projekt umowy – załącznik nr 5 do SIWZ.
 - 6) Warunki gwarancji.
 - 7) Projekt umowy na usługi pogotowia dźwigowego i konserwacji.
 - 8) Informacje na temat oferowanych dźwigów, w tym w szczególności:
 - a) opis poszczególnych urządzeń dźwigowych wchodzących w skład dźwigu, w tym: informacje o producencie, parametrach technicznych i eksploatacyjnych, właściwościach funkcjonalno-użytkowych w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, standardów wykończenia,
 - b) wyszczególnienie i opis rozwiązań zapewniających optymalne zużycie energii elektrycznej i w miarę możliwości informacje o przewidywanym średniorocznym zużyciu energii elektrycznej,
 - c) wyszczególnienie i opis rozwiązań zastosowanych w celu ochrony dźwigu przed aktami wandalizmu,
 - d) wyszczególnienie i opis rozwiązań zastosowanych w celu dostosowania do użytkowania przez osoby niepełnosprawne - w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań w tym zakresie, należy wskazać, które wymagania nie będą spełnione i z jakich powodów,
 - e) informację, czy układ sterowania jest wyposażony w funkcję umożliwiającą identyfikację usterek oraz w program monitoringu, pozwalający na obserwowanie ruchu oraz ingerencji w podstawowe sygnały sterowania jazdami dźwigów tj. dyspozycje, wezwania, przerwy w funkcjonowaniu, zakres wykonywanych zleceń.
 - f) informację o dostępności podzespołów i części zamiennych z rozróżnieniem: części ogólnodostępne i te wymagające oczekiwania z podaniem ich max. czasu oczekiwania na dostawę.
 - g) informację dla poszczególnych elementów dźwigów o czasie ich użytkowania (czas pracy, ilość cykli itp.), po którym konieczna jest ich wymiana.

9) Informacje dotyczące oferenta:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (wyciąg z CEDG lub KRS), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- b) numery NIP i REGON
- c) wykaz robót dotyczących wymiany dźwigów osobowych w tym w wielorodzinnych budynkach mieszkaniowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ wraz z referencjami wystawionymi przez inwestorów tych robót.
- d) oświadczenie na temat łącznej liczby zatrudnionych oraz kwalifikacji zawodowych swoich pracowników i kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez oferenta uprawnień na wykonywanie prac objętych zamówieniem wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- e) informacja o najbliższej Zamawiającego siedzibie służb technicznych i konserwacyjnych,
- f) kserokopię opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości kwoty wymienionej w rozdziale XI wraz z deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia lub deklaracją zawarcia umowy ubezpieczenia OC przed zawarciem umowy w przypadku wybrania oferenta na wykonawcę prac,
- g) zgoda na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 6 i 7 SIWZ.

10) Informacje dotyczące wykonania zamówienia:

- a) deklarowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót (liczba tygodni od daty podpisania umowy),
- b) sposób waloryzowania cen w kolejnych latach realizacji umowy.

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca winien zapoznać się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i prawidłowej oceny zakresu robót.
2. Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia dla każdej z osobna wind oraz dla wszystkich wind razem (sumarycznie).
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty budowy, badań i kontroli niezbędnych do poniesienia przed oddaniem dźwigów do użytkowania.
4. Cena sumaryczna oferty netto i brutto zostanie przyjęta do oceny ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji z wybranymi oferentami.

ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

ROZDZIAŁ X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszystkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Dokumenty składane do oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.
4. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, kosztorysem należy umieścić w nieprzejrzystym opakowaniu zatytułowanym:
„Dźwigi 2024/2025”
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i pisemnych oświadczeń. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i w terminie określony w SIWZ zostaną wykluczeni z przetargu.

ROZDZIAŁ XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną.
2. Oferent żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego, kierując pytanie na adres e-mail: **sekretariat@smchrobry.com.pl** . Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem złożenia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną przesłane do wszystkich Oferentów, którzy otrzymali materiały przetargowe.

ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi w terminie **do dnia 10.01.2024 r. do godz.12:00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego w Łodzi do dnia 10.01.2024 r. do godz. 12:00.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń w Siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.smchrobry.lodz.pl do dnia 31.01.2024 roku.

ROZDZIAŁ XIII. KRYTERIA OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Lp.	Kryterium	Znaczenie
1	Cena sumaryczna	50 %
2	Okres gwarancji powyżej (60- m-cy) za każdy dodatkowy rok (5%) maksymalnie 10%	10 %
3	Całkowity miesięczny koszt konserwacji w okresie gwarancji	10 %
4	Atrakcyjność finansowania (wysokość przedpłaty, rozłożenie na raty na okres do 36 miesięcy, brak oprocentowania na udzielone kredytowanie, itp.)	20 %
5	Ocena wiarygodności oferenta, w tym jego doświadczenie w realizacji prac w przedmiocie zamówienia, potencjał techniczny, wielkość zatrudnienia, ocena prac wykonanych na rzecz innych inwestorów.	10 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena sumaryczna” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$Pc = (Cn/C) \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie Cn oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś C oznacza cenę danej oferty

- według kryterium „oceny oferowanych urządzeń” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$Ot = (O/On) \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie O_n oznacza ocenę najkorzystniejszej spośród wszystkich ofert, zaś O oznacza ocenę danej oferty.

- według kryterium „oceny wiarygodności oferenta” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$W_t = (W/W_n) \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie W_n oznacza ocenę najkorzystniejszą spośród wszystkich ofert, zaś W oznacza ocenę danej oferty.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

$$P = P_c \times 0,50 + P_{gw} \times 0,10 + K_k \times 0,10 + O_f \times 0,20 + O_{wo} \times 0,10$$

Gdzie:

P - oznacza całkowitą liczbę punktów danej oferty,

P_c - oznacza liczbę punktów za cenę danej oferty,

P_{gw} - oznacza liczbę punktów za każdy dodatkowy (powyżej 5 lat) rok gwarancji,

K_k – oznacza liczbę punktów za najniższą cenę za konserwację za m-c podczas trwania gwarancji,

O_f -oznacza liczbę punktów za atrakcyjność udzielonego finansowania,

O_{wo} - ocenę wiarygodności oferenta: doświadczenie potencjał techniczny ocena prac na rzecz innych inwestorów.

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taka samą największą liczbę punktów, Zamawiający, jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której oferowana cena sumaryczna będzie niższa.

ROZDZIAŁ XIV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:
 - a) przedstawić informacje niezbędne do uzupełnienia projektu umowy zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik Nr 5 do SIWZ),
 - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) doręczyć w wyznaczonym terminie kopię polisy odpowiedzialności cywilnej.

ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% ceny umownego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt. 1 i 2 mogą być wniesione w następujący sposób:
 - a) w środkach pieniężnych,
 - b) w poręczeniu bankowym,
 - c) w gwarancji bankowej,
 - d) w gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce:
 - a) z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy w wartości nominalnej w ciągu 5 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 10 dni po upływie okresu gwarancji w kwocie nominalnej.

ROZDZIAŁ XVI. WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.

ROZDZIAŁ XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna stanowi Załącznik do SWIZ nr 7

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wykaz wykonywanych robót

Załącznik nr 2 – oświadczenie na temat kwalifikacji zawodowych pracowników

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 5 – wzór umowy

Załącznik nr 6 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna

Załącznik Nr 1 do SIWZ
Wykaz wykonywanych robót

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie konkursu ofert na wykonanie wymiany dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 4, Ćwiklińskiej 6, Ćwiklińskiej 14, Ćwiklińskiej 5, Dostojewskiego 5 w Łodzi oświadczam, że:

Wykonaliśmy następujące roboty związane z wymianą wind o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje.

Lp.	Zakres prac (z informacją o pracach określonych w pkt 2)	Wartość zadania brutto	Termin wykonania (miesiąc, rok)	Inwestor

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

*Oświadczenie na temat kwalifikacji zawodowych pracowników
(opis struktury przedsiębiorstwa)*

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 4, Ćwiklińskiej 6, Ćwiklińskiej 14, Ćwiklińskiej 5, Dostojewskiego 5 w Łodzi oświadczam, że:

zakład zatrudnia ogółem pracowników
(opis struktury przedsiębiorstwa):

.....
.....
.....
.....
.....

a niniejsze zamówienie będą wykonywać następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie zawodowe

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
Składając ofertę w trybie konkursu ofert na wykonanie wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 4, Ćwiklińskiej 6, Ćwiklińskiej 14, Ćwiklińskiej 5, Dostojewskiego 5 w Łodzi zgodnie z SIWZ informujemy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w SIWZ za kwotę:

netto zł plus podatek VAT co stanowi łączną kwotę
brutto zł. słownie złotych:

.....

Do wyliczenia wartości zamówienia przyjęto ceny jednostkowe:

Zadanie nr	Adres dźwigu	Ilość szt.	Wartość netto	Podatek Vat	Wartość brutto
I	Ćwiklińskiej 4	2			
II	Ćwiklińskiej 6	2			
III	Ćwiklińskiej 14	2			
IV	Ćwiklińskiej 5	1			
V	Dostojewskiego 5	1			

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z przedstawioną nam specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oferta zawiera ponumerowanych stron
6. Załączniki do oferty:
.....
.....
.....
(wymienić wszystkie załączniki)
7. Osoba upoważniona do kontaktów z ramienia Wykonawcy:
..... numer telefonu:

.....
Miejscowość, data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik Nr 4 do SIWZ

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

Konkurs ofert na wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 4, Ćwiklińskiej 6, Ćwiklińskiej 14, Ćwiklińskiej 5, Dostojewskiego 5 w Łodzi zgodnie z SIWZ.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w konkursie ofert na wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 4, Ćwiklińskiej 6, Ćwiklińskiej 14, Ćwiklińskiej 5, Dostojewskiego 5 w Łodzi zgodnie z SIWZ informujemy, że:

- a) dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu,
- b) nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- c) nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne,
- d) przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach,
- e) zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- f) wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
*(czytelny podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

Umowa nr

zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową im. B. Chrobrego z siedzibą w Łodzi przy ul. Ćwiklińskiej 22, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 149635 przez Sąd Rejonowy w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy, NIP 724-000-18-99, REGON 470526710 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Panią Bogumiłę Lidię Grabowską – Prezesa Zarządu;
2. Krzysztofa Twardowskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu.

a

....., z siedzibą w, wpisanym do KRS/ ewidencji działalności gospodarczej
NIP,, REGON
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.
2.

o następującej treści:

§ 1.

1. W oparciu o rozstrzygnięty przetarg, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w latach 2024 - 2025 przedmiot przetargu polegający na wymianie dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zamawiającego – zwany dalej „przedmiotem umowy” wg zestawienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2.

W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia dokumentacji i projektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłożenia ich w Urzędzie Dozoru Technicznego w Łodzi,
- 2) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na budowę/zgłoszeń od właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej,

- 3) wymiany 8 szt. dźwigów osobowych zgodnie ze SIWZ oraz z obowiązującymi przepisami określającymi wymogi dotyczące wymiany, instalacji dźwigów i wymagań technicznych dla elementów dźwigów,
- 4) przedłożenia stosownych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych oraz świadectw dopuszczenia do użytkowania w obiektach mieszkalnych na wszystkie zastosowane i zamontowane urządzenia i materiały, zgodnie z przepisami prawa,
- 5) udzielenia gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową w tym: na całość wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych na okres min. 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego i przekazania do eksploatacji,
- 6) uzyskania w Urzędzie Dozoru Technicznego w Łodzi decyzji pozwalających na użytkowanie dźwigów,
- 7) usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji prac.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo Budowlane. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren robót oraz za ich właściwe składowanie.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 4.

Terminy wykonania i ceny wymiany poszczególnych wind określa Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 5.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie , posiadającego uprawnienia nr ewidencyjny , wpisanego na listę
3. O każdej zmianie wymienionych osób, strony są zobowiązane zawiadomić na piśmie.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić prawidłowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i ogrodzony oraz prawidłowo zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
3. Wykonawca prowadził będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰
4. W czasie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać teren robót w należyтым porządku oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na bieżąco.
5. Zdemontowane materiały, które wykonawca będzie składował (do czasu ich wywózki) przed budynkiem należy złożyć wyłącznie w specjalnych pojemnikach przeznaczonych do ich przechowywania.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać należytego zabezpieczenia remontowanego obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicielom Urzędu Dozoru Technicznego oraz do udostępnienia im danych i informacji prawem przewidzianych.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót w stanie wynikającym z protokołu przekazania terenu robót.
9. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 8.

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie i na swój koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót będących w toku realizacji naprawienia ich na swój koszt.

§ 9.

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty umownego wynagrodzenia Wykonawcy brutto tj. na kwotę zł (słownie złotych:)
w formie
Kwota ta będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to straci ważność wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 3 % kwoty umownego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każde Zadanie określone w Załączniku Nr 1 do umowy, w formie, w terminie do dnia zapłaty za wykonane prace.
Kwota ta będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń za wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie to straci ważność po upływie okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona obowiązki wynikające z umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający ze środków, o których mowa w ust. 1 lub 2.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 i 2 wnoszone formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w BANK PEKAO SA nr rachunku 80124030861111000034797152.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w gotówce, zostanie wypłacona Wykonawcy, w przypadku jej nie wykorzystania przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
6. Kwota zabezpieczenia roszczeń za wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi, wniesionego w gotówce, zostanie wypłacona Wykonawcy, w przypadku jej nie wykorzystania przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy,pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony dla każdej wymiany windy w każdym budynku.

2. Wykonawca powiadomi Urząd Dozoru Technicznego o gotowości do odbioru dźwigów wykonanych zgodnie z zatwierdzoną przez ten Urząd dokumentacją.
3. Warunkiem końcowego odbioru poszczególnych zadań przez Zamawiającego jest protokół odbioru technicznego dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego i dopuszczenie dźwigów do eksploatacji.
4. Jeżeli Urząd Dozoru Technicznego nie dokona odbioru technicznego przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub żądanie usunięcia przyczyn odmowy dokonania odbioru technicznego na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 4.
6. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni liczonych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia do Zamawiającego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, według których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady i zwołania komisji z udziałem Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy na swój koszt tj. nie później niż 7 dni od stwierdzenia wady.
13. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym.

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości zł,

(słownie złotych),

w tym:

- a) wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł,
(słownie złotych:.....).
 - b) podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki 8 % wynagrodzenia netto, w wysokości zł
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: wykonania projektu, uzyskania decyzji administracyjnych, wykonania robót montażowych i budowlanych, badań i pomiarów, czynności odbiorowych, dostarczenia wymaganych dokumentów (książka dźwigu, instrukcje), koszty wywozu i utylizacji materiałów odpadowych oraz zdemontowanych urządzeń pozostałych po przeprowadzonych robotach. Wynagrodzenie uwzględnia także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych wind określa Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 12.

2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę VAT wystawioną po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót dla poszczególnych wind.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem, że w tym okresie Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót dla poszczególnych wind.
4. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji może być wniesione w środkach pieniężnych, poręczeniu bankowym, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej,
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13.

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego dla danej windy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 4 umowy, jeżeli opóźnienie nie przekracza 30 dni,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego dla danej windy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 4 umowy, jeżeli opóźnienie przekracza 30 dni,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania w terminie określonym w umowie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (warunki gwarancji określone zostały w załączniku nr 3 do niniejszej umowy).
2. Okres gwarancji trwa 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem oraz zużycia eksploatacyjnego.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy lub wykonuje roboty z naruszeniem postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót,
 - 2) Zamawiający odmawia podpisania bez uzasadnienia protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16.

Zmiana postanowień zawartych w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, dyrektywa dźwigowa Unii Europejskiej 2014/33/UE, wdrożona ustawą z 13.04.2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. poz. 542) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 03.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. poz. 811), przepisy prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 18.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków, wartości i terminy wykonania prac

Załącznik nr 2 – Przyjęta oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół uzgodnień

Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

Załącznik nr 5 – Polisa OC

Zamawiający:

Wykonawca:

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

Konkurs ofert na wykonanie dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 22 i Sacharowa 63 w Łodzi zgodnie z SIWZ.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postępowaniu przetargowym

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Mieszkaniową im. B. Chrobrego w Łodzi (zwanej Spółdzielnią), ul. Ćwiklińskiej 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych (Spółdzielnię) w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącą załącznik nr do SIWZ, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Czytelny podpis osoby udzielającej zgody

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

Konkurs ofert na wykonanie dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ćwiklińskiej 22 i Sacharowa 63 w Łodzi zgodnie z SIWZ.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego z siedzibą w Łodzi, adres: ul. Ćwiklińskiej 22, nr tel. 42 673 10 92, email: sekretariat@smchrobry.lodz.pl;
 - b) z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 42 673 10 92 oraz przez e-mail: sekretariat@smchrobry.lodz.pl;
 - c) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - g) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych

- osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - k) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.