

Nr sprawy: 63/pomiary elektryczne/2024

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na usługi:

Zamówienie obejmuje wykonanie:

1. wymaganych art. 62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego.
2. wymaganych Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, pomiarów i sprawdzeń urządzeń służących do ww. celu (wyłączników PWP, oprav oświetlenia ewakuacyjnego)

w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego.

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający:

1.1. **Nazwa:** Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego w Łodzi

1.2. **Adres Zamawiającego:** ul. Ćwiklińskiej 22

1.3. **Kod Miejscowość:** 92-508 Łódź

1.4. **Telefon:** 42 6731503

1.5. **Adres strony internetowej:** www.smchrobry.lodz.pl

1.6. **Poczta elektroniczna:** sekretariat@smchrobry.com.pl

1.8. **Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00
wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb postępowania i podstawa prawna

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **badania i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz pomiarów i sprawdzeń urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynków (wyłączników PWP, oprav oświetlenia ewakuacyjnego)** w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi – szczegółowy wykaz budynków stanowi załącznik nr 2 do SIWZ

3.2. Zakres kontroli:

- a. sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej,
- b. pomiar rezystancji izolacji,
- c. sprawdzenie i pomiar instalacji odgromowej,
- d. sprawdzenie prawidłowości działania wyłącznika PWP,
- e. sprawdzenie działania oświetlenia ewakuacyjnego wraz z pomiarami natężenia oświetlenia .

3.3. Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.63.00.00-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego

3.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.5. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ

3.6. Termin wykonania zamówienia: całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia nie może nastąpić później niż w terminie do 29 listopada 2024 r.

3.7. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem

3.8. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

3.8.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. I.1 SIWZ.

3.8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną:

email: sekretariat@smchrobry.com.pl,

3.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

3.9.1. w zakresie kontaktowania się z wykonawcami **w przedmiocie zamówienia:**

Leszek Wilczyński – Inspektor ds. elektrycznych tel. 42 673 15 03

Ryszard Szyszka – Kierownik Działu Technicznego tel. 570 594 205

4. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty:

4.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

4.2. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej.

4.3. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

4.4. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

4.5. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

4.6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4.7. Oferta obejmuje:

- Formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (**załącznik nr 1** do SIWZ)

4.8. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.

4.9. Wykonawca przedstawia kalkulację ceny oferty w oparciu o dołączony formularz (**załącznik nr 2** do SIWZ)

4.10. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy

- wskazanie zamawiającego
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta w postępowaniu na wykonanie pomiarów elektrycznych 5-letnich w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi”

- adnotację: „Nie otwierać przed **08.10.2024 r. godz. 17.30**”

4.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

5. Miejsce oraz termin składania ofert.

5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **07.10.2024 roku o godz. 15.00**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

5.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

5.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.10.2024 roku o godz. 17.30** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Termin związania ofertą

6.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

CZĘŚĆ – II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU OCENY DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW, DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW

1. Opis warunków udziału w postępowaniu

1.1. W zakresie stawianych warunków Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadały uprawnienia w zakresie:

- min.3 osoby z kwalifikacjami SEP grupa „E” do 1kV
- min. 1 osoba z kwalifikacjami SEP grupa „D” do 1kV

W celu wykazania spełnienia warunku wymienionego w punkcie 1.1. Wykonawca powinien przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **(wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do SIWZ)**

CZĘŚĆ – III. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta spełnia wymagania formalne wynikające z SIWZ,
- 1.2. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 1.3. treść oferty jest zgodna z SIWZ.

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

2.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o niżej wskazane kryteria:

Cena całkowita oferty – waga 100%

2.2. Cena oferty będzie oceniana według następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena w danej części zamówienia}}{\text{cena oferty ocenianej w danej części zamówienia}} \times 100 \text{ punktów} = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

3. Badanie ofert:

3.1. Czynności badania i oceny oferty dokonuje Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

4. Wybór oferty najkorzystniejszej:

4.1. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone we wskazanym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

4.2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy/Wykonawcom, którego/których oferta/oferty uzyska/ją najwyższą ilość punktów.

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

CZĘŚĆ IV. - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji (SIWZ):

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

ZATWIERDZIŁ :

Z-ca Prezesa Zarządu SM im. B. Chrobrego – Krzysztof Twardowski

ZASTĘPCA PRZESIA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. B. Chrobrego
Krzysztof Twardowski

Znak postępowania 63/ pomiary elektryczne/2024

....., data.....

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy

NIP REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na **wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz sprawdzeń urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynków (wyłączników PWP, oprav oświetlenia ewakuacyjnego)** w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi.

Niniejszym składam ofertę o niżej wymienionej treści:

Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł. Słownie

VAT 23%zł. Słownie

cena bruttozł. Słownie

termin wykonania



Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę usług wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umów i zobowiązuję się do ich podpisania na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam nadto, iż wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
7. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy lub jego pełnomocnika)



WYKAZ BUDYNKÓW - POMIARY ELEKTRYCZNE 2024R.

OSIEDLE "D"; "E" i F

Bloki mieszkalne

lp	numer niruch.	numer bloku	ulica	numer	ilość lokali	ilość pralni	ilość WLZ	węzeł ciepłny	ilość zwod. odgrom.	ilość WG	ilość oprav ewakuacyjnych	kwota netto
1	1	101	Ćwiklińskiej	20	54	1	5	1	6	1	40	
2	2	117A	Ćwiklińskiej	18	167	1	18	1	12	2	-	
3	3A	102	Ćwiklińskiej	16	54	1	5	1	5	1	-	
4	3B	103	Ćwiklińskiej	14	54	1	5	1	6	1	-	
5	3C	104	Ćwiklińskiej	6	54	1	5	1	6	1	-	
6	3D	106	Ćwiklińskiej	10	210	3	6	3	13	3	78	
7	4	105	Ćwiklińskiej	4	54	1	5	1	5	1	-	
8	5	107	Ćwiklińskiej	12	140	1	4	2	10	2	56	
9	6	108	Ćwiklińskiej	8	140	1	4	2	9	2	-	
10	7	109	Ćwiklińskiej	2	95	2	4	2	9	2	-	
11	8	110	Ćwiklińskiej	7	66	1	6	1	5	1	-	
12	9	111	Ćwiklińskiej	5	66	1	6	1	6	1	-	
13		119A	Dostojeńskiego	14	60	3	6	1	20	3	-	
14		119B	Dostojeńskiego	12	20	1	2	-	4	1	-	
15	10	118	Ćwiklińskiej	3	20	1	2	1	6	1	-	
16		121	Ćwiklińskiej	1	20	-	2	1	7	1	-	
17		122A	Dostojeńskiego	8	80	4	8	1	21	4	-	
18	11	122B	Dostojeńskiego	6	20	1	2	-	4	1	-	
19	12	112	Dostojeńskiego	5	66	1	6	1	6	1	40	
20		124	Dostojeńskiego	3	20	1	2	1	7	1	-	
21		125A	Czajkowskiego	12	80	3	8	1	21	3	-	
22		125B	Czajkowskiego	10	20	1	2	-	4	1	-	
23	13	126	Czajkowskiego	8	80	1	8	1	21	3	-	
24		127	Dostojeńskiego	1	20	-	2	1	4	1	-	
25		128A	Czajkowskiego	6	80	3	5	1	21	4	-	
26		128B	Czajkowskiego	4	18	1	2	-	4	1	-	
27	14	129	Czajkowskiego	2	80	4	8	1	21	4	-	
28	15	113	Czajkowskiego	7	70	1	2	1	5	1	-	
29	16A	114	Czajkowskiego	5	70	1	2	1	5	1	-	

30	16B	115	Czajkowskiego	3	70	2	2	1	5	1	-	-	-
31	16C	116	Czajkowskiego	1	70	1	2	1	5	1	-	-	-
32	17A	303	Sacharowa	27	70	1	2	1	6	1	-	30	-
33	17B	304	Sacharowa	31	70	1	2	1	6	1	-	-	-
34	18	302	Sacharowa	21	71	1	2	1	6	1	-	15	-
35		305	Sacharowa	33	30	1	3	-	6	1	-	-	-
36		306	Sacharowa	35	30	-	3	1	6	1	-	-	-
37		307	Sacharowa	37	40	2	4	1	8	1	-	-	-
38		309	Sacharowa	39	30	1	3	-	6	1	-	-	-
39		310	Sacharowa	41	24	-	3	1	6	1	-	-	-
40	19	311	Sacharowa	43	40	1	4	1	8	2	-	-	-
41		308	Sacharowa	29	20	-	2	1	4	1	-	-	-
42		312	Sacharowa	23	40	1	4	1	8	2	-	-	-
43		313	Sacharowa	25	40	2	4	1	8	2	-	-	-
44	20	314	Gogola	3	20	1	2	1	4	1	-	-	-
45	24A	318A	Sacharowa	1	47	1	2	1	6	1	-	-	-
46	25	320	Sacharowa	15	20	1	2	1	4	1	-	-	-
47		325	Sacharowa	9	30	1	3	1	6	1	-	-	-
48		326	Sacharowa	11	20	1	2	-	4	1	-	-	-
49		327	Sacharowa	13	40	1	4	1	8	2	-	-	-
50		328	Sacharowa	3	30	1	3	1	6	1	-	-	-
51		329	Sacharowa	5	20	1	2	-	4	1	-	-	-
52	27	330	Sacharowa	7	40	1	4	1	8	2	-	-	-
53	29	322	Gogola	13	20	1	2	1	4	1	-	-	-
54	30	331	Gogola	17	70	2	2	1	6	1	-	-	-
55	31	333	Gogola	7	70	1	2	1	6	1	-	-	-
56	32	332	Gogola	15	70	1	2	1	6	1	-	30	-
57	33C	339	Gogola	2	70	1	2	1	6	1	-	-	-
58	34B	340	Sacharowa	45	70	1	2	1	6	1	-	30	-
59	35	342	Lermonotowa	3	71	1	2	1	6	1	-	30	-
60	36	343	Lermonotowa	1	174	2	6	3	21	3	-	-	-
61		344	Sacharowa	47	40	1	4	1	8	2	-	-	-
62		345	Sacharowa	49	30	2	3	1	6	1	-	-	-
63		346	Sacharowa	51	30	1	3	1	6	1	-	-	-
64		347	Sacharowa	53	40	2	4	1	8	2	-	-	-
65		348	Sacharowa	55	30	1	3	1	6	1	-	-	-

66		349	Sacharowa	57	30	2	3	1	1	6	1	-	
67	37	350	Lermontowa	2	20	1	2	1	1	4	1	-	
68	38	352	Lermontowa	4	153	2	6	3	3	10	3	-	
69	39	356	Lermontowa	8	70	1	2	1	1	5	1	30	
70	40	355	Lermontowa	12	70	1	2	1	1	5	1	30	
71	41A	360	Lermontowa	16	30	2	3	1	1	6	1	-	
72	41B	361	Lermontowa	18	40	1	4	1	1	8	2	-	
73	43	359	Lermontowa	20	210	4	6	3	3	21	3	-	
74	44	365	Sacharowa	67	245	3	7	3	3	24	4	-	
75	45	353	Sacharowa	61	30	1	3	1	1	6	1	-	
76	46	364	Sacharowa	87	140	2	4	2	2	10	2	-	
77	47	375	Sacharowa	93	106	1	3	2	2	8	1	-	
78		378	Sacharowa	101	30	-	3	1	1	6	1	-	
79		379	Sacharowa	99	30	1	3	1	1	6	1	-	
80		382	Sacharowa	107	40	1	4	1	1	8	2	-	
81		383	Sacharowa	105	40	-	4	1	1	8	2	-	
82	48	384	Sacharowa	103	40	2	4	1	1	8	2	-	
83		367	Sacharowa	71	30	1	3	1	1	6	1	-	
84		368	Sacharowa	77	30	1	3	1	1	6	1	-	
85		369	Sacharowa	75	30	1	3	1	1	6	1	-	
86		370	Sacharowa	73	30	-	3	1	1	6	1	-	
87		371	Sacharowa	81	40	2	4	1	1	6	1	-	
88		372	Sacharowa	79	40	2	4	1	1	8	1	-	
89		373	Sacharowa	85	30	2	3	1	1	8	1	-	
90	49	374	Sacharowa	83	30	1	3	1	1	6	1	-	
91	50A	376	Sacharowa	91	70	1	2	1	1	6	1	-	
92	50B	377	Sacharowa	89	70	1	2	1	1	6	1	30	
93		380	Sacharowa	97	40	1	4	1	1	8	2	-	
94	51	381	Sacharowa	95	40	2	4	1	1	8	2	-	
			Razem										

Pawilony użytkowe

lp	numer nieruchomości	numer pawilonu	ulica	numer	ilość lokali	ilość WLZ	węzeł ciepły	ilość zwod. odgrom.	ilość WG	ilość oprav ewakuacyjnych	kwota netto
1.	52	130	Ćwikińskiej	22	21	23	1	18	3	-	
2.	54	117B	Puszkina	18	1	3	1	12	1	-	
3.	56	131	Dostojewskiego	2	1	3	1	8	1	-	
4.	58	301	Sacharowa	21A	38	41	1	18	3	-	
5.	59	317	Sacharowa	17A	1	3	1	12	1	-	
6.	62	335	Gogola	10	1	3	1	4	1	-	
7.	67	502A	Sacharowa	16	11	13	1	18	1	-	
8.	64	362	Sacharowa	63	6	8	1	18	3	-	
			Razem								

znak postępowania 63/ pomiary elektryczne /2024.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami (nadzór i pracownicy) z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

OŚWIADCZAM, ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Uprawnienia budowlane Nr, zakres, data wydania	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.						dysponuję/ będę dysponował*
2.						dysponuję/ będę dysponował*
3.						dysponuję/ będę dysponował*
4.						dysponuję/ będę dysponował*
5.						dysponuję/ będę dysponował*
6.						dysponuję/ będę dysponował*
7.						dysponuję/ będę dysponował*
8.						dysponuję/ będę dysponował*

UWAGA – W przypadku użycia zwrotu „będę dysponował” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów oddających mu do dyspozycji wskazane osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

*niewłaściwe proszę skreślić

.....

data, podpis osoby(osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA nr/2024
NA WYKONANIE POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH
oraz sprawdzeń urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynków
(wyłączników PWP, oprav oświetlenia ewakuacyjnego)

W dniu2024 r. w Łodzi

pomiędzy: S. M. B. Chrobrego z siedzibą w Łodzi ul. Ćwiklińskiej 22, NIP 724 000 18 99, REGON 470526710, wpisaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia pod nr KRS 0000149635, zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu której działają:

1. Bogusława Lidia Grabowska – Prezes Zarządu
2. Krzysztof Twardowski – Z-ca Prezesa Zarządu

a

.....z siedzibą przy ul. NIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace:
Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz sprawdzeń urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynków (wyłączników PWP, oprav oświetlenia ewakuacyjnego) w budynkach mieszkalnych i pawilonach użytkowych pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi.
Szczegółowy zakres obejmuje:
 - 1.1 sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej,
 - 1.2 pomiar rezystancji izolacji,
 - 1.3 sprawdzenie i pomiar instalacji odgromowej,
 - 1.4 sprawdzenie prawidłowości działania wyłącznika PWP,
 - 1.5 sprawdzenie działania oświetlenia ewakuacyjnego wraz z pomiarami natężenia oświetlenia.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót określają załącznik nr 1 (bloki mieszkalne oraz pawilony użytkowe) do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi.

§ 2 TERMINY

Umowa zostaje zawarta na czas określony.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- Rozpoczęcie pomiarów do dnia2024 r.
- Zakończenie pomiarów na osiedlu do dnia.....2024 r.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1 Wykonać roboty w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 1.2 Sporządzić odpowiednie dokumenty, potwierdzające wykonanie robót załącznik 2
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
Przekazywanie Wykonawcy sukcesywnie frontu robót.

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą zakres prowadzonej działalności.



§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: zł/100).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT.
3. Rzeczywisty zakres wykonanych pomiarów zostanie zweryfikowany do dnia2024 r. i będzie powodował skorygowanie wynagrodzenia zgodnie z iloczynem ilości zrealizowanych lokali oraz cenami jednostkowymi za lokal ujętymi w ofercie.

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Umowa będzie rozliczona jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zestawienie protokołów poszczególnych nieruchomości.
3. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorczymi wymienionymi w ust. 2 na konto Wykonawcy.

§ 7 NADZÓR

1. Funkcję inspektora nadzoru robót instalacyjnych z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Leszek Wilczyński.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest Pan/Pani

§ 8 ODBIORY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego każdorazowo o wykonaniu robót na danej nieruchomości, a Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
2. Wykonawca składa jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (protokoły odbioru, pomiary itp.).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę. Nie przybycie przez przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym terminie wywołuje skutki takie jakoby do odbioru doszło bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.
5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 1.2 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki; za terminowe wykonanie robót strony przyjmują 90% rzeczowej realizacji załącznika nr 1;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego –

w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Kary umowne, wymienione w ust 1. niniejszego paragrafu naliczane będą od kwoty wymienionej w §5 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres miesięcy.
2. Usterki i wady powstałe w okresie gwarancji/rękojmi będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia.
3. Wykonawca usunie usterki i wady ujawnione w okresie rękojmi, w terminie 7 dni roboczych od ich zgłoszenia.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu Cywilnego, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zmiany i uzupełnienia wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1: zestawienie bloków mieszkalnych i pawilonów;

Załącznik nr 2: lista lokatorów oraz oświadczenie;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

