

Nr sprawy: 67/elektryczne/2024

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

Zamówienie na roboty:

Zamówienie obejmuje **wykonanie remontu instalacji elektrycznej – obwodów administracyjnych na klatce oraz w piwnicy, instalacji odgromowej na budynku wysokim:**

ul. Ćwiklińskiej 4 (blok 105)

pozostającym w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi.

### CZEŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Zamawiający:

1.1. **Nazwa:** Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego w Łodzi

1.2. **Adres Zamawiającego:** ul. Ćwiklińskiej 22

1.3. **Kod Miejscowość:** 92-508 Łódź

1.4. **Telefon:** 42 6731503

1.5. **Adres strony internetowej:** [www.smchrobry.lodz.pl](http://www.smchrobry.lodz.pl)

1.6. **Poczta elektroniczna:** [dzialtechniczny@smchrobry.com.pl](mailto:dzialtechniczny@smchrobry.com.pl)

1.8. **Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00  
wtorek od 10:00 do 18:00

#### 2. Tryb postępowania i podstawa prawna

2.1. Postępowanie prowadzone jest w formie **konkursu ofert.**

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej - obwodów administracyjnych na klatce oraz w piwnicy, instalacji odgromowej na budynku wysokim w części naziemnej i podziemnej zgodnie z Polskimi Normami oraz zakresem ujętym w kosztorysie nakładczym.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

##### INSTALACJA ADM

- demontaż rurarzu, okablowania, instalacji administracyjnej na klatkach i piwnicy, demontaż opraw oświetleniowych na klatkach i w piwnicy,
- odtworzenie rurarzu dla prowadzenia instalacji w piwnicy i szachtach,
- wciąganie i podłączenie pod zaciski przewodów,
- wymiana opraw oświetleniowych – piwnica oprawy LED kanałowe, klatki oprawy LED z czujnikiem zmierzchu i ruchu z gwarancją producenta minimum 60 miesięcy,
- montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego z dwu godzinnym podtrzymaniem,

- podczas prowadzenia prac utrzymywać stały porządek (zamiatanie, mycie) w miejscu pracy, zabezpieczać przed uszkodzeniem mienie Spółdzielni i lokatorów,
- uszkodzone tynki i malaturę należy odtworzyć do stanu pierwotnego,
- do odbioru przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą: atesty na wbudowane materiały, pomiary odbiorcze instalacji elektrycznej, pomiary natężenia oświetlenia na klatkach (podstawowe i ewakuacyjne) i piwnicach

#### INSTALACJA ODGROMOWA

- wykonanie dokumentacji przed wykonawczej i przedstawienie do akceptacji w Dziale Technicznym SM,
- demontaż pozostałości starej instalacji odgromowej,
- kompleksowe wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami,
- odtworzenie wszelkich naniesień w części naruszonego terenu.

#### 3.4. Wymagania prawne:

Wykonanie dokumentacji oraz realizacja prac winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- Polskimi Normami

#### 3.5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 ochrona odgromowa

#### 3.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Z wynagrodzenia zostanie na okres gwarancji zatrzymana kwota w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót. Kwota ta zostanie oddana Wykonawcy w wysokości nominalnej po podpisaniu bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.

#### 3.5. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ

**3.6. Termin wykonania zamówienia:** całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia nie może nastąpić później niż w terminie **do 13 grudnia 2024 r.**

**3.7.** Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkować jej odrzuceniem

#### 3.8. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

**3.8.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. I.1 SIWZ.

**3.8.2.** Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną:

**email: [sekretariat@smchrobry.com.pl](mailto:sekretariat@smchrobry.com.pl),**

### 3.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

3.9.1. w zakresie kontaktowania się z wykonawcami **w przedmiocie zamówienia:**

Leszek Wilczyński – zakres elektryczny tel.42 673-15-03, 509 318 522

### 4. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty:

- 4.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
- 4.2. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej.
- 4.3. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.
- 4.4. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.5. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.
- 4.6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

#### 4.7. Oferta obejmuje:

- Formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (**załącznik nr 1** do SIWZ)

- 4.8. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.
- 4.9. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:
  - oznaczenie wykonawcy
  - wskazanie zamawiającego
  - wskazanie opisu zawartości:

**„Oferta w postępowaniu o wykonanie instalacji ADM (klatki i piwnice) i odgromowej na budynku:**

**ul. Ćwiklińskiej 4 (blok 105)**

**pozostających w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi”**

- adnotację: „Nie otwierać przed **22.10.2024 r. godz. 17.30**”

4.10. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

### 5. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **21.10.2024 roku o godz. 15.00**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.
- 5.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 5.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.10.2024 roku o godz. 17.30** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



## 6. Termin związania ofertą

6.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## CZĘŚĆ – II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU OCENY DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW, DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW

### 1. Opis warunków udziału w postępowaniu

1.1. W zakresie stawianych warunków Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadały uprawnienia w zakresie:

- min.1 osoba uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- min.1 osoba uprawnienia SEP „E”
- min. 1 osoba uprawnienia SEP „D”
- ubezpieczenie OC prowadzonej działalności

W celu wykazania spełnienia warunku wymienionego w punkcie 1.1. Wykonawca powinien przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (**wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do SIWZ**)
- kopię polisy OC dla prowadzonej działalności o sumie gwarancyjnej min 300.tys zł

## CZĘŚĆ – III. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta spełnia wymagania formalne wynikające z SIWZ,
- 1.2. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 1.3. treść oferty jest zgodna z SIWZ.
- 1.4. oferent udziela na swoje roboty gwarancji/rękojmi minimum 60 miesięcy

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

2.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o niżej wskazane kryteria:

**Cena całkowita oferty – waga 100%**

2.2. Cena oferty będzie oceniana według następującego wzoru:

*najniższa oferowana cena*

$\frac{\quad}{\quad} \times 100 \text{ punktów} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$

*cena oferty ocenianej*

### 3. Badanie ofert:

3.1. Czynności badania i oceny oferty dokonuje Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

### 4. Wybór oferty najkorzystniejszej:

4.1. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone we wskazanym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

4.2. Realizacja zamówienia może być powierzona Wykonawcy/Wykonawcom, którego/których oferta/oferty uzyska/ją najwyższą ilość punktów oraz spełnią warunki udziału w postępowaniu jednakże Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.

## CZEŚĆ IV. - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część PFU:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Kosztorys nakładczy – załącznik nr 4

ZATWIERDZIŁ :

*Z-ca Prezesa SM im. B. Chrobrego – Krzysztof Twardowski*

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. B. Chrobrego

Krzysztof Twardowski

Kierownik Działu Technicznego

*mgr inż. Ryszard Szyzka*  
upr. bud. LOD/0341/OWOE/05

Starszy Inspektor  
ds. energetycznych

*Leszek Wilczyński*  
upr. bud. NB/2/87/WL



*Znak postępowania 67/elektryczne/2024*

....., data.....

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy

NIP REGON)

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie remontu instalacji ADM i odgromowych na budynku:

1) ul. Ćwiklińskiej 4 (blok 105)

pozostającym w zarządzie SM IM. B. Chrobrego w Łodzi.

Niniejszym składam ofertę o niżej wymienionej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z **dolązonego kosztorysu ofertowego:**

wartość netto .....zł. Słownie .....

VAT 8% .....zł. Słownie .....

cena brutto .....zł. Słownie .....

termin realizacji .....

gwarancja na wykonane roboty ..... m-cy



**Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:**

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i akceptuję jego treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w PFU, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam nadto, iż wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
7. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia .....

.....

(podpis osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy lub jego pełnomocnika)





**Załącznik Nr 2 do PFU**

znak postępowania 67/elektryczne/2024.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami (nadzór i pracownicy) z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Uprawnienia budowlane Nr, zakres, data wydania	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.						dysponuję/ będę dysponował*
2.						dysponuję/ będę dysponował*
3.						dysponuję/ będę dysponował*
4.						dysponuję/ będę dysponował*
5.						dysponuję/ będę dysponował*
6.						dysponuję/ będę dysponował*
7.						dysponuję/ będę dysponował*
8.						dysponuję/ będę dysponował*

**UWAGA** – W przypadku użycia zwrotu „będę dysponował” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów oddających mu do dyspozycji wskazane osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

\*niewłaściwe proszę skreślić

.....

data, podpis osoby(osób) uprawnionej (ych) do  
reprezentowania Wykonawcy



**UMOWA NR ...../2024**  
**NA PRACE ELEKTRYCZNE – REMONT INSTALACJI ADM (klatka,  
piwnica) I ODGROMOWEJ NA BUDYNKU O NUMERZE 105**

W dniu .....2024 r. w Łodzi

pomiędzy: Spółdzielnią Mieszkaniową im. B. Chrobrego z siedzibą w Łodzi ul. Ćwiklińskiej 22, NIP 724 000 18 99, REGON 470526710, wpisaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia pod nr KRS 0000149635, zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu której działają:

1. Pani Bogusława Lidia Grabowska - Prezes Zarządu S.M. im. B. Chrobrego
2. Pan Krzysztof Twardowski – Zastępca Prezesa S.M. im. B. Chrobrego

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w ..... na ul. ...., NIP ....., REGON  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej – **obwodów administracyjnych na klatce oraz w piwnicy, instalacji odgromowej na budynku wysokim przy ul. Ćwiklińskiej 4 (blok 105)**
2. Wykonawca wykona wszystkie prace własnymi silami, własnym sprzętem, urządzeniami i materiałami, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów z atestem.
3. Wykonawca nie może powierzyć prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada ubezpieczenie własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi.

### § 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) Rozpoczęcie do dnia .....2024 r.
- b) Zakończenie do dnia .....2024 r.

### § 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1 Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem umowy.
  - 1.2 Wykonanie robót w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 1.3 Przestrzeganie przepisów bhp i p-poż.
  - 1.4 Utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia prac.
  - 1.5 Zabezpieczenie własnego mienia przed dostępem osób niepowołanych.
  - 1.6 Prowadzenie robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw i rozporządzeń dotyczących wykonywania tego typu robót.
  - 1.7 Prowadzenie robót pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
  - 1.8 Skompletowanie dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, oświadczeń).
  - 1.9 Materiały użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 2.1 Przekazanie Wykonawcy terenu robót.
  - 2.2 Udostępnienie punktu odbioru energii elektrycznej.
  - 2.3 Terminowe regulowanie płatności.

### § 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, za wyjątkiem szkód powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń, które mogłyby podnieść wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zakresu umownego bądź uniemożliwić rozpoczęcie robót.

### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe umowne na kwotę:  
ul. Ćwiklińskiej 4 (blok 105)  
wartość netto .....zł. + .... VAT = .....zł brutto  
.....zł (słownie- ..... złotych brutto)
2. W wynagrodzeniu jest ujęty odpowiedni podatek VAT.

## § 6 PŁATNOŚCI

1. Umowa będzie rozliczona czterema fakturami po zakończeniu i odbiorze prac na każdym z budynków .
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie dokumentacji powykonawczej i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za zachowanie terminu strony uznają termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem zapłaty.
5. Z wynagrodzenia zostanie na okres gwarancji zatrzymana kwota w **wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto**, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót. Kwota ta zostanie oddana Wykonawcy w wysokości nominalnej po podpisaniu bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 7 NADZÓR

1. Funkcję inspektora nadzoru robót z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Leszek Wilczyński.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy i jednocześnie kierownikiem robót w odniesieniu do zakresu objętego przedmiotem umowy jest Pan/Pani .....

## § 8 ODBIORY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót na nieruchomości w formie pisemnej.
2. Wykonawca składa jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (protokoły odbioru, atesty, pomiary itp.).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.
5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

## § 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1.1 Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 1.2 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia

- umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, za budynek na którym opóźnienie wystąpiło,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, za budynek na którym opóźnienie wystąpiło;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, za budynek na którym opóźnienie wystąpiło;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... miesiący licząc od daty protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń na danym budynku.
2. Usterki i wady powstałe w okresie rękojmi będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia.
3. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
4. W przypadku zawinionego opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek Zamawiający może niezależnie od innych środków prawnych przewidzianych w niniejszej umowie oraz przepisach ogólnie obowiązujących, powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu Cywilnego, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Zmiany i uzupełnienia wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji elektrycznej ADM +Odgr.

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul.Ćwiklińskiej 4 BL.105

NAZWA INWESTORA: SM CHROBRY

ADRES INWESTORA: Ćwiklińskiej 22

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE Leszek Wilczyński (Elektryczna)

DATA OPRACOWANIA: 01.10.2024

---

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

WAT [WAT] 8%(w rach. 100)(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**Starszy Inspektor  
ds. energetycznych****Leszek Wilczyński**  
upr. bud. NB/2091/WL

Data opracowania

Data zatwierdzenia

01.10.2024





## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>oświetlenie piwnic i strychów</b>				0,00
1 d.1		Demontaż opraw żarowych kanałowych przykręcanych	szt.	36,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	20,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.	26,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-03 1004-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 25 mm	otw.	24,000	0,00	0,00
5 d.1	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m	190,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	190,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekr. żył Cu-12/Al-20 mm2) wciągane do rur	m	190,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR 5-14 0517-02	Układanie przewodów 2.5 mm2 w wiązkach w szafach i na tablicach	m	80,000	0,00	0,00
9 d.1	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.	36,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR 5-08 0504-06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, przelotowych	szt.	36,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at	46,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR 5-08 0303-07	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 i 85x105 z tworzywa szt. o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 4 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.	46,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at	20,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 5-08 0308-01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.	20,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 5- 08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	3,000	0,00	0,00
<b>Razem dział: oświetlenie piwnic i strychów</b>						0,00
2		<b>zasilacze klatek ADM</b>				0,00
16 d.2	KNR 4-03 0907-02	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 4 mm2 od pierścieni łączeniowych w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	6,000	0,00	0,00
17 d.2	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.	2,000	0,00	0,00



## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18 d.2	KNR 4-03 1115-02	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> z rur instalacyjnych	m	46,000	0,00	0,00
19 d.2	KNR 4-03 1107-01	Demontaż rur płaszczowych o śr.do 29 mm instalacji wtykowej na podłożu ceglanym lub siatce murarskiej	m	46,000	0,00	0,00
20 d.2	KNR 4-03 1004-07	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 40 mm	otw.	8,000	0,00	0,00
21 d.2	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m	46,000	0,00	0,00
22 d.2	KNR 5-08 0110-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	46,000	0,00	0,00
23 d.2	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-24/Al-40 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur	m	46,000	0,00	0,00
24 d.2	KNR 5-08 0401-02	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. gips-gazobeton - aparat o 3-4 otworach mocujących	apar at	2,000	0,00	0,00
25 d.2	KNR 5-08 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.	2,000	0,00	0,00
26 d.2	KNR-W 5- 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	16,000	0,00	0,00
27 d.2	KNR-W 5- 08 0407-03 analogia	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - bieg.	szt	2,000	0,00	0,00
28 d.2	KNR-W 5- 08 0803-02	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 4 mm <sup>2</sup>	szt.	48,000	0,00	0,00
29 d.2	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.	2,000	0,00	0,00
30 d.2	KNNR-W 9 1110-02	Malowanie znaków, liter i cyfr o wys. do 2 cm	szt.	46,000	0,00	0,00
Razem dział: zasilacze klatek ADM						0,00
3		<b>zasilanie wind</b>				0,00
31 d.3	KNR 4-03 0907-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm <sup>2</sup> od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	24,000	0,00	0,00
32 d.3	KNR 4-03 1127-08	Demontaż łączników warstwowych wielopołożeniowych tablicowych 3-biegunowych o natężeniu prądu do 200 A	szt.	2,000	0,00	0,00
33 d.3	KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup>	szt.	2,000	0,00	0,00
34 d.3	KNR 4-03 1107-04	Demontaż rur płaszczowych o śr.do 48 mm instalacji wtykowej na podłożu betonowym	m	126,000	0,00	0,00
35 d.3	KNR 4-03 1004-07	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 40 mm	otw.	8,000	0,00	0,00
36 d.3	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m	126,000	0,00	0,00



## Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
37 d.3	KNR 5-08 0110-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	126,000	0,00	0,00
38 d.3	KNR 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur	m	126,000	0,00	0,00
39 d.3	KNR-W 5-08 0803-04	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 16 mm <sup>2</sup>	szt.	40,000	0,00	0,00
40 d.3	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	2,000	0,00	0,00
Razem dział: zasilanie wind						0,00
4		<b>wywóz gruzu</b>				0,00
41 d.4	kalk. własna	wynajem kontenera na czas remontu i wywiezienie gruzu m <sup>3</sup>	szt.	1,000	0,00	0,00
42 d.4	KNNR-W 3 1013-01 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m <sup>2</sup>	140,000	0,00	0,00
Razem dział: wywóz gruzu						0,00
5		<b>oświetlenie klatek</b>				0,00
43 d.5	KNR 4-03 0907-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm <sup>2</sup> od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.	24,000	0,00	0,00
44 d.5	KNR 4-03 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale	m	70,000	0,00	0,00
45 d.5	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	24,000	0,00	0,00
46 d.5	KNR 4-03 0602-05	Wymiana opraw typ. LED - 21W do przykręcania na betonie	szt.	46,000	0,00	0,00
47 d.5	KNR 4-03 0602-05	Montaż opraw awaryjnych z podtrzymaniem 2h do przykręcania na betonie	szt.	36,000	0,00	0,00
48 d.5	KNR 4-03 1004-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 25 mm	otw.	22,000	0,00	0,00
49 d.5	KNR 5-14 0517-02	Układanie przewodów 2.5 mm <sup>2</sup> w wiązkach w szafach i na tablicach	m	170,000	0,00	0,00
50 d.5	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at	24,000	0,00	0,00
51 d.5	KNR 5-08 0813-01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm <sup>2</sup> )	szt.	216,000	0,00	0,00
52 d.5	KNR 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	120,000	0,00	0,00
53 d.5	KNR 5-08 0201-03	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m	120,000	0,00	0,00
54 d.5	KNR 5-08 0211-02	Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył do 12-Cu/20-Al mm <sup>2</sup> ) mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu	m	120,000	0,00	0,00
55 d.5	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	120,000	0,00	0,00



## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
56 d.5	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	2,000	0,00	0,00
Razem dział: oświetlenie klatek						0,00
6		instalacja odgromowa				0,00
57 d.6	KNR-W 4-03 1138-01	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na płytach panwiowych	szt.	30,000	0,00	0,00
58 d.6	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	300,000	0,00	0,00
59 d.6	KNR-W 5-08 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu krytym papą lub blachą	szt.	48,000	0,00	0,00
60 d.6	KNR-W 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.	16,000	0,00	0,00
61 d.6	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	120,000	0,00	0,00
62 d.6	KNR-W 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m	300,000	0,00	0,00
63 d.6	KNR-W 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	120,000	0,00	0,00
64 d.6	KNR-W 5-08 0607-09	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm2	m	48,000	0,00	0,00
65 d.6	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	16,000	0,00	0,00
66 d.6	KNR-W 5-08 0613-10	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - głębokość pograżenia uziomu do 3 m - grunt kat. III	szt.	12,000	0,00	0,00
67 d.6	KNR-W 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	36,000	0,00	0,00
68 d.6	KNR-W 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	6,000	0,00	0,00
69 d.6	KNR-W 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	16,000	0,00	0,00
70 d.6	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	56,000	0,00	0,00
71 d.6	KNR-W 2-01 0701-0202	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szerokości dna do 0,4 w gruncie kat. III	m	16,000	0,00	0,00
72 d.6	KNR-W 2-01 0704-0803	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szerokości dna do 0,8 m w gruncie kat. III	m	16,000	0,00	0,00
73 d.6	KNK 2-06 0803-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem	m2	4,000	0,00	0,00
74 d.6	KNK 2-06 0502-01	Chodniki z kostki brukowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	4,000	0,00	0,00
75 d.6	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	1,000	0,00	0,00





## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
76 d.6	KNR-W 4- 03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	5,000	0,00	0,00
Razem dział: instalacja odgromowa						0,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

