

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamówienie na roboty:

Zamówienie obejmuje prace budowlane polegające na remoncie elewacji budynków wielorodzinnych, znajdujących się przy ulicach Sacharowa 49 i 51 (blok 345 i 346) przynależnych do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający:

- 1.1. **Nazwa:** Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B. Chrobrego w Łodzi
- 1.2. **Adres Zamawiającego:** ul. Ćwiklińskiej 22
- 1.3. **Kod Miejscowość:** 92-508 Łódź
- 1.4. **Telefon:** +48 42 673 15 03
- 1.5. **Adres strony internetowej:** www.smchrobry.com.pl
- 1.6. **Poczta elektroniczna:** sekretariat@smchrobry.com.pl
- 1.7. **Godziny urzędowania:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:00 do 15:00
wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb postępowania i podstawa prawna

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w formie konkursu ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynków wielorodzinnych, znajdujących się przy ulicach Sacharowa 49 i 51 (blok 345 i 346) przynależnych do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i całkowity zakres prac dostępny jest w załączniku „Kosztorys Ślepy” dla każdego z budynków – załącznik nr 1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów naprawy elewacji względem systemu firmy Mapei, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od wskazanego rozwiązania. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta oraz nazwy oferowanego systemu naprawczego.

- 3.3. Wymagania prawne:

Realizacja prac winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą Prawo Budowlane;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

3.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Z wynagrodzenia zostanie na okres gwarancji zatrzymana kwota w wysokości **1,5% wynagrodzenia netto**, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót. Kwota ta zostanie oddana Wykonawcy w wysokości nominalnej po podpisaniu bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.

3.5. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

3.6. Termin wykonania zamówienia: całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia nie może nastąpić później niż w terminie do 30 września 2026 r.

3.7. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkować jej odrzuceniem

3.8. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

3.8.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. I.1 SIWZ.

3.8.2. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną:

email: sekretariat@smchrobry.com.pl,

3.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

3.9.1. W zakresie kontaktowania się z wykonawcami w przedmiocie zamówienia:

Olga Zuchmańska tel. 570 594 205 – zakres budowlany.

4. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty:

4.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

4.2. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej. Koperta z ofertą powinna być dodatkowo zabezpieczona taśmą klejącą.

4.3. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

4.4. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

4.5. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

4.6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4.7. Oferta obejmuje:

- Formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (**załącznik nr 2** do SIWZ),
- Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.
- Aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności.
- Dokumenty (referencje) potwierdzające doświadczenie Wykonawcy w realizacji robót budowlanych o podobnym zakresie i charakterze, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat.
- Przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonywanymi pracami.
- Przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Niezaleganie w podatkach oraz składkach na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego),

- Wadium w wysokości 5 000 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni Bank PEKAO S.A. nr. 80 1240 3086 1111 0000 3479 7152. Potwierdzenie dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty przetargowej. Wadium zostanie zwrócone w momencie wyboru Wykonawcy.

4.8. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.

4.9. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy;
- wskazanie zamawiającego;
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta na remont elewacji budynków wielorodzinnych znajdujących się przy ulicach Sacharowa 49 i 51 (blok 345 i 346 w Łodzi)”.

4.10. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

5. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 5.1. Termin składania ofert upływa w dniu **22.07.2025 roku o godz. 15.00**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.
- 5.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 5.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.07.2026 roku o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Termin związania ofertą

- 6.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
- 6.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 6.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

CZĘŚĆ – II. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta spełnia wymagania formalne wynikające z SIWZ;
- 1.2. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
- 1.3. treść oferty jest zgodna z SIWZ;
- 1.4. oferent udziela na swoje roboty gwarancji/rękojmi minimum 60 miesięcy;
- 1.5. oferent wpłaci wadium o którym mowa w punkcie 4.7.;

2. Badanie ofert

Badaniem ofert i wyborem Wykonawcy zajmuje się powołana do tego celu komisja przetargowa.

3. Wybór ofert.

3.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

CZĘŚĆ III. - ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki składające się na integralną część SIWZ:

1. Kosztorys Ślepy – załącznik nr 1.
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. B. Chrobrego
Włodzisław Kwirowski

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. B. Chrobrego
Włodzisław Andrzejewski

Załącznik nr 2 do SIWZ....., *dnia*

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na remont elewacji budynku wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Sacharowa 49 (blok 345) przynależnego do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

Niniejszym składam ofertę o niżej wymienionej treści:

Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł. Słownie

VAT 8%zł. Słownie

cena bruttozł. Słownie

gwarancja na wykonane robotymiesięcy

termin realizacji

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam nadto, iż wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zleczone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam nakolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia

.....

(podpis osób uprawnionych do reprezentowania

Wykonawcy lub jego pełnomocnika)

Załącznik nr 2 do SIWZ....., *dnia*

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na remont elewacji budynku wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Sacharowa 51 (blok 346) przynależnego do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

Niniejszym składam ofertę o niżej wymienionej treści:

Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł. Słownie

VAT 8%zł. Słownie

cena bruttozł. Słownie

gwarancja na wykonane robotymiesięcy

termin realizacji

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

10. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
11. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
12. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
13. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Oświadczam nadto, iż wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
15. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
16. W ciągu ostatnich 3 przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zlecone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
17. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
18. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam nakolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia

.....

(podpis osób uprawnionych do reprezentowania

Wykonawcy lub jego pełnomocnika)