

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na usługi:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego placów zabaw oraz siłowni plenerowych zlokalizowanych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego.

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oznaczenie zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego z siedzibą w Łodzi 92-508, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 22, działająca na podstawie KRS 0000149635, REGON 470526710, numer telefonu: 42 673-15-03, adres strony internetowej: <https://smchrobry.com.pl/>, poczta elektroniczna: sekretariat@smchrobry.com.pl, godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:00 do 15:00, wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w szczególności art. 66–70.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego placów zabaw oraz siłowni plenerowych zlokalizowanych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego, wyspecyfikowanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

3.2. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w zakresie mającym zastosowanie), oraz zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm dotyczących bezpieczeństwa urządzeń rekreacyjnych, w tym PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz PN-EN 16630.

3.3. Zakres prac obejmuje:

- a) Określenie stanu technicznego wszystkich urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni plenerowych;
- b) Określenie stanu elementów konstrukcyjnych, połączeń, fundamentów, mocowań oraz elementów ruchomych;
- c) Określenie stopnia zużycia elementów wyposażenia oraz ich kompletności, o których mowa w pkt. a);
- d) Określenie stanu nawierzchni oraz stref bezpieczeństwa wokół urządzeń;

- e) Identyfikację uszkodzeń, usterek, braków oraz innych nieprawidłowości mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników;
- f) Wskazanie zaleceń dotyczących napraw, konserwacji, wymiany elementów lub wyłączenia urządzeń z użytkowania;
- g) Wykonawca sporządzi dla każdego placu zabaw i każdej siłowni plenerowej odrębny protokół z przeprowadzonego przeglądu;
- h) Dokumentacja z przeglądu musi zawierać:
 - wykaz wszystkich urządzeń znajdujących się na danym obiekcie,
 - dokumentację fotograficzną każdego urządzenia oddzielnie, umożliwiającą ocenę jego stanu technicznego,
 - opis stanu technicznego każdego urządzenia wraz z jednoznaczną informacją „brak uwag” lub szczegółowym opisem stwierdzonych nieprawidłowości,
 - dokumentację fotograficzną wszystkich stwierdzonych usterek i uszkodzeń,
 - zalecenia dotyczące sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz określenie stopnia pilności ich usunięcia.
- i) Dokumentacja z wykonanych przeglądów zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku trwałym lub przesłaną linkiem do pobrania z dysku zewnętrznego;
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, kompletność i zgodność sporządzonej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami odpowiednich norm.

3.5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania zlecenia: zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.6. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem.

3.7. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. 1. SIWZ,
- Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: email: sekretariat@smchrobry.com.pl.

3.8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiocie zamówienia:
Pani Olga Zuchmańska, tel. 570 594 205, email: o.zuchmanska@smchrobry.pl

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nie później niż w terminie **do 31 sierpnia 2026 r.**

5. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty.

5.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5.3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej.

5.4. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

5.5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5.6. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

5.7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

5.8. Oferta obejmuje:

- a) formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 1 do SIWZ),
- b) formularz cenowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SIWZ),
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- d) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określone w części II niniejszej specyfikacji,
- e) wpis do działalności ewidencji gospodarczej,
- f) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach,
- g) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

5.9. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ.

5.10. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy,
- wskazanie zamawiającego,
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta w postępowaniu na wykonanie przeglądów stanu technicznego placów zabaw oraz siłowni plenerowych pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Chrobrego.”

5.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

6.1. Termin składania ofert upływa w dniu **23.07.2026 roku o godz. 15⁰⁰**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

6.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2026 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą

- 7.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
- 7.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 7.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

CZĘŚĆ – II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

- 1.1. W zakresie stawianych warunków Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadały uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – min. 1 osoba.
- 1.2. Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków.

- 2.1. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty: kserokopie uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kserokopie aktualnych zaświadczeń przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

3. Wybór oferty.

- 3.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

CZĘŚĆ – III. ZAŁĄCZNIKI.

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji (SIWZ):

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 3.

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. J. Chrobrego
Włodzisław Kwiroński

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. J. Chrobrego
Witold Andrzejewski

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie rocznych **przeглядów stanu technicznego placów zabaw oraz siłowni plenerowych zlokalizowanych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego**, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 23%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zleczone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)

*Załącznik nr 2 do SIWZ***OSIEDLE „D” – place zabaw i siłownie plenerowe.**

Lp.	Nr/nazwa	Adres	Cena netto
1.	P 01 – Kraina Baśni		
2.	P 02	Czajkowskiego 8, budynek nr 126	
3.	P 03	Dostojewskiego 10, budynek nr	
4.	P 04	Ćwiklińskiej 8, budynek nr 108	
5.	P 05	Ćwiklińskiej 2, budynek nr 109	
6.	P 06	Dostojewskiego 4, budynek nr 123	
7.	P 07	Czajkowskiego 2, budynek nr 129	
8.	Siłownia plenerowa	Czajkowskiego 2, budynek nr 129	
SUMA OSIEDLE „D”:			

OSIEDLE „E” – place zabaw i siłownie plenerowe.

Lp.	Nr/nazwa	Adres	Cena netto
1.	P 11	Lermontowa 3, budynek nr 342	
2.	P 12	Sacharowa 7, budynek nr 330	
3.	P 13	Sacharowa 17, budynek nr 321	
4.	P 14	Sacharowa 25, budynek nr 313	
5.	P 15	Sacharowa 43, budynek nr 311	
SUMA OSIEDLE „E”:			

OSIEDLE „F” – place zabaw i siłownie plenerowe.

Lp.	Nr/nazwa	Adres	Cena netto
1.	P 08	Sacharowa 87, budynek nr 364	

2.	P 09	Lermontowa 4, budynek nr 352	
3.	P 10	Sacharowa 53, budynek nr 347	
4.	P 16 Lasek Widzewski	Ćwiklińskiej 2, budynek nr 109	
SUMA OSIEDLE „F”:			

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami (nadzór i pracownicy) z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

OŚWIADCZAM, ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane nr, zakres, data wydania	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.			dysponuję/ będę dysponował*
2.			dysponuję/ będę dysponował*

UWAGA – W przypadku użycia zwrotu „będę dysponował” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów oddających mu do dyspozycji wskazane osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

***niewłaściwe proszę skreślić**

.....

*data, podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*