

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na roboty:

Zamówienie obejmuje prace budowlane polegające na wymianie poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się przy ulicach Ćwiklińskiej 4, 7 i Dostojewskiego 5 (bloki 105, 110 i 112 w Łodzi) w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi.

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oznaczenie zamawiającego:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego z siedzibą w Łodzi 92-508, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 22, działająca na podstawie KRS 0000149635, REGON 470526710,
- numer telefonu: 42 673-15-03,
- adres strony internetowej: <https://smchrobry.com.pl/>,
- poczta elektroniczna: sekretariat@smchrobry.com.pl,
- godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:00 do 15:00, wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w szczególności art. 66–70.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się przy adresach:

- Ćwiklińskiej 4 (blok 105) w Łodzi,
- Ćwiklińskiej 7 (blok 110) w Łodzi,
- Dostojewskiego 5 (blok 112) w Łodzi.

Buildynki znajdują się w zasobach S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

3.2. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w zakresie mającym zastosowanie), obowiązującymi przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, wymaganiami technologicznymi, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Wymianę poziomych odcinków rurociągów stalowych zimnej wody użytkowej na rurociągi z rur polipropylenowych w systemie typu PP-R kan-therm wraz z demontażem i utylizacją starych elementów, na czynnej instalacji (zakres wymiany nie obejmuje wymiany pionów instalacyjnych);
- b) Wymianę poziomów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji na rurociągi z rur polipropylenowych w systemie typu PP – R kan-therm wraz z demontażem i utylizacją starych elementów, na czynnej instalacji (zakres wymiany nie obejmuje wymiany pionów instalacyjnych);
- c) Rury mocowane do stropu w piwnicy przy pomocy metalowych obejm;
- d) Na wszystkich odejściach do pionów zastosować zawory kulowe, umożliwiające w razie awarii odcięcie całego pionu wodociągowego. Zamontować zawory odcinające mosiężne z kurkiem spustowym oraz śrubunkiem na ciśnienie 1,6 MPa i temperaturę 100°C z atestem;
- e) Montaż termostatycznych zaworów regulacyjnych cyrkulacji MTCV;
- f) Wyprowadzić wszystkie zawory odcinające dopływ wody do pionów z piwnic lokatorskich na korytarze piwniczne,
- g) Montaż instalacji zw i cwu do pomieszczeń gospodarczych (pralni) oraz węzła ciepłego, odejścia do montażu polewaczek zimnej wody;
- h) Izolację rurociągów c.w.u. i cyrkulacji otulinami;
- i) Wykonanie dokumentacji przeliczeniowej instalacji.

3.4. Dodatkowe wymagania:

- a) Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu robót będących przedmiotem postępowania. Budynek przy adresie Ćwiklińskiej 4 (blok) posiada inną liczbę pionów wod-kan niż pozostałe. Co będzie miało przełożenie na zakres prac i ilości materiału przy wykonywaniu powyższych prac.

3.5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę stanowiącą **1,5% wynagrodzenia netto**. Zabezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

Zatrzymana kwota podlega zwrotowi Wykonawcy w wartości nominalnej, bez odsetek, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

3.6. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i zostaną wprowadzone

do treści umowy zawieranej z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3.7. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkowało jej odrzuceniem.

3.8. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. 1. SIWZ,
- Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: email: sekretariat@smchrobry.com.pl,

3.8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiocie zamówienia: Pani Justyna Moraczewska i Pan Damian Sidowski, tel. 508344167, email: j.moraczewska@smchrobry.com.pl, d.sidowski@smchrobry.com.pl

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nie później niż w terminie **do 30 września 2026 r.**

5. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty.

5.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5.3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej. Koperta z ofertą powinna być dodatkowo zabezpieczona taśmą klejącą.

5.4. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

5.5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5.6. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

5.7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

5.8. Oferta obejmuje:

- a) formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 1 do SIWZ),
- b) formularz cenowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SIWZ),
- c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określone w części II niniejszej specyfikacji,
- d) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, w szczególności referencje wystawione przez podmioty, na rzecz których usługi były realizowane,
- e) aktualny wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- f) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami publicznoprawnymi, w szczególności z tytułu podatków,

- g) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- h) dowód wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł wniesionego przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: **Bank PEKAO S.A., nr rachunku 80 1240 3086 1111 0000 3479 7152**. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zatrzymania wniesionego wadium.
- i) udzielenie przynajmniej 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace

5.9. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.

5.10. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy,
- wskazanie zamawiającego,
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta na wymianę poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się przy ulicach Ćwiklińskiej 4, 7 i Dostojewskiego 5 (bloki 105, 110 i 112 w Łodzi)”.

5.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

6.1. Termin składania ofert upływa w dniu **22.07.2026 roku o godz. 15⁰⁰**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

6.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.07.2026 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą

7.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

7.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

8. Wybór ofert.

8.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

CZĘŚĆ – II. ZAŁĄCZNIKI.

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji (SIWZ):

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
m. B. Chrobrzego
Włodzimierz Kwirnowski

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
m. B. Chrobrzego
Witold Andrzejewski

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty prace budowlane polegające na wymianie poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się przy ulicy Ćwiklińskiej 4 (blok 105 w Łodzi) w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 23%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zlecone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....
(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)

....., dnia

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty prace budowlane polegające na wymianie poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się przy ulicy Ćwiklińskiej 7 (blok 110 w Łodzi) w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 23%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zlecone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....
(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty prace budowlane polegające na wymianie poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się przy ulicach Dostojewskiego 5 (blok 112 w Łodzi) w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 23%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zlecone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....
(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Lp.	Nr bud.	Adres	Cena netto
1.	105	Ćwiklińskiej 4	
2.	110	Ćwiklińskiej 7	
3.	112	Dostojewskiego 5	
SUMA:			

..... dnia

.....

*(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)*