

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na roboty:

Zamówienia obejmuje prace budowlane polegające na likwidacji rur azbestowo-cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsypowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, zlokalizowanych przy ulicach:

- **Ćwiklińskiej 16, budynek nr 102 – 1 zsyp,**
- **Lermontowa 12, budynek nr 355 – 2 zsypy,**
- **Lermontowa 8, budynek nr 356 – 2 zsypy.**

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oznaczenie zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego z siedzibą w Łodzi 92-508, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 22, działająca na podstawie KRS 0000149635, REGON 470526710, numer telefonu: 42 673-15-03,

adres strony internetowej: <https://smchrobry.com.pl/>,

poczta elektroniczna: sekretariat@smchrobry.com.pl,

godziny urzędowania:

poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:00 do 15:00,

wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w szczególności art. 66–70.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest likwidacja rur azbestowo-cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsypowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, zlokalizowanych przy ulicach:

- **Ćwiklińskiej 16, budynek nr 102 – 1 zsyp,**
- **Lermontowa 12, budynek nr 355 – 2 zsypy,**
- **Lermontowa 8, budynek nr 356 – 2 zsypy.**

3.2. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w zakresie mającym zastosowanie), obowiązującymi przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, wymaganiami technologicznymi, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych na klatce schodowej oraz stref transportu przy budynku na czas prowadzenia robót;
- b) ograniczenie emisji pyłu podczas prowadzenia robót oraz stosowanie środków technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń do części użytkowanych przez mieszkańców;
- c) zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów wykończeniowych klatek schodowych, instalacji oraz części wspólnych budynku znajdujących się w strefie prowadzenia robót, a po zakończeniu prac usunięcie zabezpieczeń i doprowadzenie miejsc prowadzenia robót do stanu pierwotnego;
- d) sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej rury zsykowej oraz jej udrożnienie, jeżeli okaże się to konieczne;
- e) demontaż rur zsykowych azbestowo-cementowych wraz z wywozem i przekazaniem do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest; w razie potrzeby wykonanie mycia i dezynfekcji rur zsykowych przed ich demontażem;
- f) demontaż zrzutni (szuflad) zsykowych na każdej kondygnacji wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) demontaż wszystkich obejm, wsporników, kotew, mocowań oraz innych elementów służących do zamocowania rur zsykowych wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- h) uzupełnienie otworów w stropach po zdemontowanych rurach zsykowych poprzez ich zabetonowanie wraz z odtworzeniem zbrojenia z prętów żebrowanych ze stali klasy A-IIIN o średnicy Ø8 mm, rozmieszczonych co 9 cm i wklejanych na kotwę chemiczną na głębokość minimum 10 cm, zgodnie z przedłożonym projektem technicznym;
- i) bieżące utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia robót oraz końcowe sprzątnięcie i oczyszczenie pomieszczeń po zakończeniu prac;
- j) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej prawidłowe wykonanie prac oraz zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów zawierających azbest, obejmującej w szczególności:
 - oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest oraz o prawidłowym oczyszczeniu terenu z pyłu i odpadów zawierających azbest,
 - dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do uprawnionego podmiotu, w tym Kartę Przekazania Odpadów (KPO) lub inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - kopię karty ewidencji odpadów lub inne dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów, jeżeli ich przekazanie Zamawiającemu wynika z obowiązujących przepisów,
 - wyniki pomiarów stężenia włókien azbestu w powietrzu po zakończeniu robót – wyłącznie w przypadku, gdy obowiązek wykonania takich pomiarów wynika z obowiązujących przepisów prawa lub przyjętej technologii wykonywania robót.

3.4. Dodatkowe wymagania:

- a) czynności związane z usuwaniem, transportem oraz unieszkodliwianiem elementów zawierających azbest mogą wykonywać wyłącznie podmioty posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia lub zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, odpowiednie wyposażenie techniczne i środki ochrony, a także zatrudniające pracowników oraz osoby kierujące i nadzorujące roboty posiadające wymagane przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest;
- b) roboty będą prowadzone pod nadzorem kierownika robót, przy jego stałej obecności na terenie prowadzonych prac;
- c) wykonawca będzie zobowiązany do pisemnego zgłoszenia zamiaru wykonania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest właściwym organom, tj. Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz właściwemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót;
- d) w trakcie prowadzenia robót wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszkańcom nieprzerwany i bezpieczny dostęp do budynku poprzez wyznaczenie oraz odpowiednie zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych.

3.5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę stanowiącą 1,5% wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

Zatrzymana kwota podlega zwrotowi Wykonawcy w wartości nominalnej, bez odsetek, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

3.6. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i zostaną wprowadzone do treści umowy zawieranej z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3.7. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkować jej odrzuceniem.

3.8. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. 1. SIWZ,
- Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: email: sekretariat@smchrobry.com.pl,

3.8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiocie zamówienia: Pani Olga Zuchmańska, tel. 570 594 205, email: o.zuchmanska@smchrobry.pl

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nie później niż w terminie **do 30 września 2026 r.**

5. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty.

5.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5.3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej. Koperta z ofertą powinna być dodatkowo zabezpieczona taśmą klejącą.

5.4. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

5.5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5.6. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

5.7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

5.8. Oferta obejmuje:

- a) formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 1 do SIWZ),
- b) formularz cenowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SIWZ),
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- d) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, określone w części II niniejszej specyfikacji,
- e) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, w szczególności referencje wystawione przez podmioty, na rzecz których usługi były realizowane,
- f) aktualny wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- g) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami publicznoprawnymi, w szczególności z tytułu podatków,
- h) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- i) dowód wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł wniesionego przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: Bank PEKAO S.A., nr rachunku 80 1240 3086 1111 0000 3479 7152. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zatrzymania wniesionego wadium.
- j) udzielenie przynajmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

5.9. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.

5.10. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy,
- wskazanie zamawiającego,
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta w postępowaniu na wykonanie prac budowlanych polegających na likwidacji rur azbestowo-cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsypowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi”

5.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

6.1. Termin składania ofert upływa w dniu **23.07.2026 roku o godz. 15⁰⁰**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

6.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2026 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą

7.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

7.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

CZĘŚĆ – II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. W zakresie stawianych warunków Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadały uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – min. 1 osoba.

1.2. Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków.

2.1. W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty: kserokopie uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kserokopie aktualnych zaświadczeń przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

3. Wybór ofert.

3.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

CZĘŚĆ – III. ZAŁĄCZNIKI.

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji (SIWZ):

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 3.
4. Wzór umowy – załącznik nr 4.

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. B. Chrobrego
Włodzisław Kwirowski

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. B. Chrobrego
Witold Andrzejewski

....., dnia

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych polegających na likwidacji rur azbestowo-cementowych stanowiących element wyposażenia pomieszczeń zsypowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego w Łodzi, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 23%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zleczone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

(podpis osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy lub jego
 pełnomocnika)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Lp.	Nr bud.	Adres	Liczba zsypów	Cena netto
1.	102	Ćwiklińskiej 16	1	
2.	355	Lermontowa 12	2	
3.	356	Lermontowa 8	2	
SUMA:				

..... dnia

.....

(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy lub jego
pełnomocnika)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami (nadzór i pracownicy) z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

OŚWIADCZAM, ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane nr, zakres, data wydania	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.			dysponuję/ będę dysponował*
2.			dysponuję/ będę dysponował*

UWAGA – W przypadku użycia zwrotu „będę dysponował” Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów oddających mu do dyspozycji wskazane osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

*niewłaściwe proszę skreślić

.....

*data, podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

**UMOWA NR2026
NA WYKONANIE DEMONTAŻU RUR ZSYPOWYCH PRZY
ULW ŁODZI (BLOK, NIER.)**

W dniuw Łodzi pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową im. Bolesława Chrobrego z siedzibą w Łodzi ul. Ćwiklińskiej 22, 92-508 Łódź, NIP 7240001899, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia pod nr KRS 0000149635, reprezentowaną przez:

1. Pan Witold Andrzejewski - Prezesa Zarządu S.M. im. B. Chrobrego
2. Pan Włodzimierz Kwirowski - Zastępca Prezesa S.M. im. B. Chrobrego

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w CEIDG pod nazwą.....
z siedzibą....., NIP....., REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na demontażu pionu rur zsypowych azbestowo-cementowych wraz z elementami stalowymi oraz zaślepienie otworów w stropach pomieszczeń zsypowych powstałych po demontażu rur zgodnie z dokumentacją projektową w budynku wielorodzinnym, znajdującym się przy ul. (blok).
2. Szczegółowy zakres robót określa – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) Zaleceniami inspektora do spraw technicznych reprezentującego Zamawiającego,
 - b) Dokumentami wymienionymi w ust. 2, Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - c) Kartami technicznymi i zaleceniami producentów użytych materiałów.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace własnymi siłami, własnym sprzętem, urządzeniami i materiałami, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów z atestem.
5. Wykonawca nie może powierzyć prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada ubezpieczenie własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej.

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) Rozpoczęcie do dnia
 - b) Zakończenie do dnia
2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót upoważnia Spółdzielnię, do odstąpienia od umowy i powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem umowy.
 - b) Wykonanie robót w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - c) Przestrzeganie przepisów bhp i p-poż.
 - d) Utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia prac.
 - e) Zabezpieczenie własnego mienia przed dostępem osób niepowołanych.
 - f) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw i rozporządzeń dotyczących wykonywania tego typu robót.
 - g) Prowadzenie robót pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
 - h) Skompletowanie dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, oświadczeń).
 - i) Materiały użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 2) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu robót.
 - b) Udostępnienie punktu odbioru energii elektrycznej.
 - c) Terminowe regulowanie płatności.

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, za wyjątkiem szkód powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie.....na kwotę zł netto (słownie: zł 00/100 gr netto).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT.

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Umowa będzie rozliczona jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za zachowanie terminu strony uznają termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem zapłaty.
5. Z wynagrodzenia netto zostanie na okres gwarancji zatrzymana kwota w wysokości 1,5% wynagrodzenia netto, stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót. Kwota ta zostanie oddana Wykonawcy w wysokości nominalnej po podpisaniu bezusterkowego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego. W przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7 NADZÓR

1. Funkcję inspektora nadzoru robót z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do zakresu objętego przedmiotem umowy jest

§ 8 ODBIORY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót na nieruchomości w formie pisemnej.
2. Wykonawca składa jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (protokoły odbioru, atesty, pomiary itp.).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego.
5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres licząc od daty protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Usterki i wady powstałe w okresie gwarancji będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia.
3. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
4. W przypadku zawinionego opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek Zamawiający może niezależnie od innych środków prawnych przewidzianych w niniejszej umowie oraz przepisach ogólnie obowiązujących, powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu Cywilnego, a zwłaszcza tytuł XVI – Umowa o roboty budowlane i tytuł XV – Umowa o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY