

KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji budynku wielorodzinnego.
ADRES INWESTYCJI: Łódź, ul. Sacharowa 47, budynek nr 344
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego
ADRES INWESTORA: 92-508 Łódź, ul. Ćwiklińskiej 22
BRANŻE: ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA: 07.08.2026

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
07.08.2026

Data zatwierdzenia

remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	drzwi wej. do kl. schod.	-2,1 * 1,2 * 4	m2	-10,080	
	okna balkonowe	-(2,5 * 1,51 + 0,75 * 0,91) * 40	m2	-178,300	
		<i>ościeżka</i>			
		(2,4 + 1,51 * 2) * 0,23 * 40	m2	49,864	
		(2,5 + 1,51 * 2 + 0,75 * 2) * 0,23 * 40	m2	64,584	
		<i>wystające elementy takie jak loggie, wej. do kl. schodowych</i>			
	wej. do kl. schodowych	(0,40 + 0,20 + 0,12 + 0,20 + 0,44 + 0,47 + 0,20 + 0,20 + 0,12 + 0,40) * 2,33 * 4	m2	25,630	
		(2,22 * 2,91 - 0,44 * 0,33 - 0,47 * 1,37) * 4	m2	22,684	
	balkony	1,51 * (15,56 - 0,88) * 2 * 4 + 1,0 * 2,56 * 4 * 4 * 5 + 1,0 * 1,51 * 4 * 4	m2	406,294	
	sufity balkonów	3,39 * 1,0 * 6 * 8	m2	162,720	
		<i>pergola</i>			
		3,14 * 2,58 - (1,72 * 2,18) + 3,14 * 2,56	m2	12,390	
		<i>uskoki przy cokołach</i>			
	elew. od str. wej. do kl.	(0,11 + 0,06) * (63,06 + 0,10 * 2 - 2,6 * 4)	m2	8,986	
	elew. od str. balkonów	(0,11) * (63,06 + 0,10 * 2 - 0,14 * 3 * 4)	m2	6,774	
				RAZEM	2 720,130
7 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	140,269	
				RAZEM	140,269
8 d.2	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego PLANITOP MINERAL gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	140,269	
				RAZEM	140,269
9 d.2	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odrzyszczenie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie, malowanie jednokrotne z wyłączeniem powierzchni cokołów	m2		
		poz.6 - poz.2	m2	2 587,624	
				RAZEM	2 587,624
10 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat	m2		
		poz.6	m2	2 720,130	
				RAZEM	2 720,130
11 d.2	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą Silancolor pittura dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		poz.6	m2	2 720,130	
				RAZEM	2 720,130
3		Odnówienie balustrad, krat i drzwi do pergoli			
12 d.3	KNR 7-12 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.15	m2	167,953	
				RAZEM	167,953
13 d.3	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.16	m2	16,260	
				RAZEM	16,260

remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami								
1		Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe						
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową, parapetów, drzwi wej. do kl. schodowych i zadaszeń wej. do kl. schodowych	m2	848,406	0,000			
1*		obmiar = 848,406 m2 -- R -- robocizna 0,2127 r-g/m2	r-g	180,4560	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,02 m2/m2	m2	865,3741	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,0135 m-g/m2	m-g	11,4535	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, płastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	132,506	0,000			
1*		obmiar = 132,506 m2 -- R -- robocizna 0,33 r-g/m2	r-g	43,7270	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, płastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	7,763	0,000			
1*		obmiar = 7,763 m2 -- R -- robocizna 0,52 r-g/m2	r-g	4,0368	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprząmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	2,805	0,000			
1*		obmiar = 2,805 m3 -- R -- robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	3,8990	0,000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02 = 1 m-g/m3	m-g	2,8050	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		sucha mieszanka tynkarska mineralna Planitop mineral 2 mm 3,15 kg/m2	kg	441,8474	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S --						
4*		żuraw okleenny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m2	m-g	0,8977	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	1,2624	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.2	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem SILANCOLOR CLEANER PLUS - ręcznie, malowanie jednokrotne z wyłączeniem powierzchni cokołów	m2	2 587,624	0,000			
1*		obmiar = 2 587,624 m2 -- R --						
		robocizna 0,14 r-g/m2	r-g	362,2674	0,000	0,00		
2*		-- M --						
2*		Silancolor cleaner plus 0,6 kg/m2	kg	1 552,5744	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją Universal base coat	m2	2 720,130	0,000			
1*		obmiar = 2 720,130 m2 -- R --						
		robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	180,0726	0,000	0,00		
2*		-- M --						
2*		emulsja gruntująca Universal base coat 0,2 kg/m2	kg	544,0260	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S --						
4*		środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,2720	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.2	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą Silancolor pittura dwukrotnie; tynk fakturowy	m2	2 720,130	0,000			
		obmiar = 2 720,130 m2 -- R --						

remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową krat i balustrad z prętów prostych GRUNTOEMALIA LOWIGRAF	m2	167,953	0,000			
1*		obmiar = 167,953 m2 -- R -- robocizna 0,94 r-g/m2 -- M --	r-g	157,8758	0,000	0,00		
2*		gruntoemalia lowigraf 0,10*2 = 0,2 dm3/m2	dm3	33,5906	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm3/m2	dm3	3,6950	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie GRUNTOEMALIA LOWIGRAF	m2	16,260	0,000			
1*		obmiar = 16,260 m2 -- R -- robocizna 0,59 r-g/m2 -- M --	r-g	9,5934	0,000	0,00		
2*		gruntoemalia lowigraf 0,10*2 = 0,2 dm3/m2	dm3	3,2520	0,000		0,00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,022 dm3/m2	dm3	0,3577	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Odnowienie balustrad, krat i drzwi do pergoli				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
4		Rusztowania						
17 d.4	KNR 2-02 1606-01/02	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości 15 m - ekstrapolacja	m2	2 205,000	0,000			
1*		obmiar = 2 205,000 m2 -- R -- robocizna 0,546275 r-g/m2 -- M --	r-g	1 204,5364	0,000	0,00		
2*		plyty pomostowe robocze 0,01325 m2/m2	m2	29,2163	0,000		0,00	

remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU
remont elewacji z wyłączeniem elewacji z balkonami

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe	0,00			
2 Malowanie wraz z odgrzybianiem elewacji.	0,00			
3 Odnowienie balustrad, krat i drzwi do pergoli	0,00			
4 Rusztowania	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
OGÓŁEM				0,00

Słownie: zero i 0/100 zł