

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamówienie na roboty:

Zamówienie obejmuje prace budowlane polegające na remoncie elewacji budynku wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Sacharowa 47 (blok 344) przynależnego do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

CZĘŚĆ – I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oznaczenie zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego z siedzibą w Łodzi 92-508, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej 22, działająca na podstawie KRS 0000149635, REGON 470526710,
numer telefonu: 42 673-15-03,
adres strony internetowej: <https://smchrobry.com.pl/>,
poczta elektroniczna: sekretariat@smchrobry.com.pl,
godziny urzędowania:
poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:00 do 15:00,
wtorek od 10:00 do 18:00

2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w szczególności art. 66–70.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Sacharowa 47 (blok 344) przynależnego do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i całkowity zakres prac dostępny jest w załączniku „Kosztorys Ślepy” – załącznik nr 1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów naprawy elewacji względem systemu firmy Mapei, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od wskazanego rozwiązania. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta oraz nazwy oferowanego systemu naprawczego.

3.2. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w zakresie mającym zastosowanie), obowiązującymi przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, wymaganiami technologicznymi, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.3. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę stanowiącą 1,5% wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

Zatrzymana kwota podlega zwrotowi Wykonawcy w wartości nominalnej, bez odsetek, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Stronę bezusterkowego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

3.4. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i zostaną wprowadzone do treści umowy zawieranej z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

3.5. Złożenie oferty sprzecznej z zapisami SIWZ będzie skutkować jej odrzuceniem.

3.6. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, pytania muszą być skierowane na adres siedziby Zamawiającego podany w pkt. 1. SIWZ,
- Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: email: sekretariat@smchrobry.com.pl,

3.7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiocie zamówienia:
Pan Tadeusz Heleniak, tel. 509 706 618, email: t.heleniak@smchrobry.pl

4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie nie później niż w terminie **do 31 października 2026 r.**

5. Informacje w zakresie sposobu przygotowania oferty.

5.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5.3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej. Koperta z ofertą powinna być dodatkowo zabezpieczona taśmą klejącą.

5.4. Wszystkie karty oferty powinny być trwale spięte, strony zawierające treść powinny być ponumerowane.

5.5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca naniesienia zmian, muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5.6. Wykonawca może działać przez pełnomocnika, w takim przypadku obligatoryjnym załącznikiem do oferty jest oryginał lub odpis pełnomocnictwa.

5.7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

5.8. Oferta obejmuje:

- a) formularz oferty - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik nr 2 do SIWZ),

- b) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, w szczególności referencje wystawione przez podmioty, na rzecz których usługi były realizowane,
- c) przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonywanymi pracami,
- d) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- e) aktualny wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- f) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami publicznoprawnymi, w szczególności z tytułu podatków,
- g) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- h) dowód wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** wniesionego przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: **Bank PEKAO S.A., nr rachunku 80 1240 3086 1111 0000 3479 7152**. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zatrzymania wniesionego wadium.
- i) udzielenie przynajmniej 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

5.9. Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania treści SIWZ oraz wzoru umowy.

5.10. Oferta powinna być umieszczona w nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy umieścić następujące oznaczenia:

- oznaczenie wykonawcy,
- wskazanie zamawiającego,
- wskazanie opisu zawartości:

„Oferta na remont elewacji budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ulicy Sacharowa 47 (blok 344 w Łodzi).”

5.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego opisu, Zamawiający nie odpowiada za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości wynikających z przypadkowego otwarcia przesyłki i inne z tego tytułu wynikłe.

6. Miejsce oraz termin składania ofert.

6.1. Termin składania ofert upływa w dniu **26.08.2026 roku o godz. 15⁰⁰**, ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat.

6.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.07.2026 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin związania ofertą

7.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

7.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

7.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

8. Wybór ofert.

8.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

CZĘŚĆ – I. ZAŁĄCZNIKI.

1. Załączniki składające się na integralną część SIWZ:

1. Kosztorys Ślepy – załącznik nr 1.
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. B. Chrobrego
Włodzisław Kwirowski

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. B. Chrobrego
Włodzisław Drzelewski

....., dnia.....

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy, NIP, REGON)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty remont elewacji budynku wielorodzinnego, znajdującego się przy ulicy Sacharowa 47 (blok 344) przynależnego do zasobów S.M. im. B. Chrobrego w Łodzi, niniejszym składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie usługi objętej zamówieniem na niżej wskazanych warunkach:

cena wynikająca z formularza cenowego:

wartość nettozł; słownie

VAT 8%zł; słownie

cena bruttozł; słownie

Składając niniejszą ofertę oświadczam, iż:

1. Wyżej wskazana kwota stanowi cenę za wykonanie robót podstawowych oraz robót towarzyszących wraz z wszystkimi kosztami oraz opłatami niezbędnymi dla realizacji zamówienia, a także kosztem niezbędnych materiałów i narzędzi.
2. Zapoznałem/am się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuję jej treść.
3. Zamówienie zrealizuję siłami własnymi.
4. Akceptuję projekty umowy i zobowiązuję się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wskazane przez mnie informacje i załączone dokumenty odzwierciedlają rzeczywisty stan prawny i faktyczny.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
7. W ciągu ostatnich 3 lat przed rozpoczęciem niniejszego postępowania przetargowego wykonałem zlecone mi zamówienia należycie i w pełnym zakresie powierzonych mi prac, a ewentualnie powstałe szkody zostały przeze mnie usunięte dobrowolnie przed wszczęciem niniejszego postępowania.
8. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłosiłem/am upadłości.
9. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy lub jego
 pełnomocnika)