

**REGULAMIN ZAMIANY MIESZKAŃ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. BOLESŁAWA CHROBREGO**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U. 03.119 póź. 1116 ze zmianami.
2. Statut Spółdzielni.

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Niniejszy regulamin zawiera zbiór kryteriów, przepisów i procedur związanych z zamianą mieszkań.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa:
 - a) o członku Spółdzielni - należy przez to rozumieć osobę fizyczną,
 - b) o wkładzie mieszkaniowym lub budowlanym - należy przez to rozumieć środki finansowe zgromadzone przez członka lub osobę ubiegającą się o członkostwo w Spółdzielni
 - c) o Spółdzielni - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową im. Bolesława Chrobrego.

II. Zamiana mieszkań

§2

1. Członkowie Spółdzielni mogą za zgodą Zarządu Spółdzielni dokonywać zamiany między sobą zajmowanych lokali różnych typów jak również zamiany z najemcami lokali mieszkalnych, właścicielami domów jednorodzinnych, a także z właścicielami lokali stanowiących odrębną własność nieruchomości
2. Zamiana mieszkania między członkami różnych Spółdzielni uzależniona jest od wyrażenia zgody przez Zarządy zainteresowanych Spółdzielni.
3. Zamiana mieszkania między członkiem Spółdzielni a najemcą lokalu mieszkalnego uzależniona jest od wyrażenia zgody i dokonania przydziału na rzecz dotychczasowego członka przez właściciela lub zarządcę lokalu zajmowanego przez najemcę.
4. Zamiana mieszkań między członkiem Spółdzielni posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego i najemcą lokalu mieszkalnego lub członkiem innej Spółdzielni posiadającym lokatorskie prawo do lokalu uzależniona jest od przyjęcia osoby zainteresowanej w poczet członków Spółdzielni i zawarcia z nią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
5. Zamiana spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu na mieszkania lub domy stanowiące przedmiot własności osobistej wymaga przeniesienia własności na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Spółdzielnia w granicach istniejących możliwości realizuje zamiany mieszkań większych na mniejsze.
7. Do zamian stosuje się odpowiednie postanowienia statutu dotyczące przyjmowania w poczet członków, zawierania umów o ustanowieniu prawa do lokalu, wnoszenia i zwrotu wkładów oraz rozliczeń z członkami zwalniającymi lokale.
8. W przypadku zamiany przez członka Spółdzielni lokalu większego na mniejszy wkład mieszkaniowy albo budowlany na mniejszy lokal ustalony będzie wyłącznie według wartości rynkowej lokalu bez możliwości weryfikacji wartości drogą przetargu.

III. Postanowienia końcowe

§3

1. Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28 /2004 z dn. 14.12.2004 r.
2. Traci moc „ Regulamin przydziału i zamian lokali SM im. Bolesława Chrobrego" zatwierdzony Uchwałą nr 21/99 z dnia 18.03.1999r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 15.12.2004 r.